ПРОТОКОЛ № ___
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

Дата составления настоящего Протокола: «17» 11 2018 г.
Дата проведения общего собрания: «17» 11 2018 г.
Время проведения общего собрания: 10 ч.: 00 мин.
Место проведения общего собрания: придомовая территория дома **№ 9 по ул. Ботаническая.**

Внеочередное общее собрание собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: Ростовская область, г. Гуково, ул. Ботаническая д. 9, проводимое в очной форме.

Инициатор общего собрания: [redacted] **дома № 9 по ул. Ботаническая г. Гуково Ростовской области**, реквизиты документа, подтверждающего право собственности на указанное помещение: [redacted]

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: **2552,7м²**

На собрании присутствуют собственники и их представители (из расчета 1 представитель за 1 собственника) в количестве 17,04,2 человек ("Список прилагается, Приложение №3").

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании - 1704,2, обладающих 66,7 % голосов от общего количества голосов (кворум имеется).

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: **2552,7м²**

Повестка дня общего собрания:

1. Выборы председателя, секретаря собрания, членов счетной комиссии и определение порядка голосования.
2. Выборы председателя совета дома и совета дома.
3. Освобождение от платы по статьям «содержание жилья» и «текущий ремонт» председателя совета дома на период с «18.». 12 .2018 г. и до момента переизбрания.
4. Расторжение договора с ООО «Стройгаз» с «18» 12 2018 г.
5. Выбор способа управления, выбор обслуживающей организации ООО «Гермес».
6. Утверждение условий договора управления.
7. Поручение ООО «Стройгаз» передать всю техническую документацию и перечислить остаток денежных средств на счет новой компании ООО «Гермес».
8. Утверждение тарифа на содержание и ремонт жилья.
9. Утверждение плана работ на 2018-2019годы.
10. Определение места, адреса хранения и лица, ответственного за сохранность копий документации, оформленной по результатам проведенных общих собраний собственников многоквартирного дома.
11. Заключение прямых договоров с ресурсоснабжающими организациями, на основании Федерального закона от 03.04.2018 г. № 59-ФЗ «О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации. Определение даты перехода на прямые договора.

По вопросам повестки дня:

1. По первому вопросу повестки дня «Выборы председателя, секретаря собрания, членов счетной комиссии и определение порядка голосования» слушали [redacted], предложивш ий путем простого поднятия рук собственников (их представителей) избрать:
Председателем собрания [redacted],
секретарем собрания [redacted]
Предложенный выступающим по первому вопросу повестки дня состав счетной комиссии:
Председатель счетной комиссии [redacted]
Член счетной комиссии [redacted]
Предложенный выступающим по первому вопросу повестки дня порядок дальнейшего голосования:
«Открытым голосованием при обсуждении каждого вопроса – поднятием голосующими присутствующими заранее подготовленных инициатором собрания табличек с указанным на них номером квартиры с заполнением Протокола счетной комиссии (Приложение №1)».

Предложено:

Избрать: [redacted],

Председателем собрания [redacted];

секретарем собрания [redacted]

счетную комиссию в составе 2 чел.:

Председатель счетной комиссии [redacted].

Член счетной комиссии [redacted]

Определить следующий порядок голосования:

«Открытым голосованием при обсуждении каждого вопроса – поднятием голосующими присутствующими заранее подготовленных инициатором собрания табличек с указанным на них номером квартиры с заполнением Протокола счетной комиссии (Приложение №1)».

По первому вопросу повестки дня решили (постановили): [redacted],

Председатель собрания [redacted];

секретарь собрания [redacted]

счетная комиссия в составе 2 чел.:

Председатель счетной комиссии [redacted].

Член счетной комиссии [redacted]

Определен следующий порядок голосования:

«Открытым голосованием при обсуждении каждого вопроса – поднятием голосующими присутствующими заранее подготовленных инициатором собрания табличек с указанным на них номером квартиры с заполнением Протокола счетной комиссии (Приложение №1)».

Количество голосов по данному предложению:
отдано «За» - 100 % голосов; отдано «Против» - — голосов; «Воздержался» - — голосов.

2. По второму вопросу повестки дня «Выборы председателя совета дома и совета дома.»слушали [redacted], которая сообщила

избрать председателя и совет дома.

Предложены кандидатуры:

Председатель Совета дома: [redacted]

Совет дома [redacted]

По второму вопросу повестки дня решили (постановили) избрать:

Председателем Совета дома: [redacted]

Совет дома в количестве 5 человек: [redacted]

Количество голосов по данному предложению:
отдано «За» - 100 голосов; отдано «Против» - — голосов; «Воздержался» - — голосов.

3. По третьему вопросу повестки дня «Освобождение от платы по статьям «Содержание жилья» и «Текущий ремонт» Председателя Совета дома на период с « 18 » 12 20 18 г. до момента переизбрания» [redacted],

слушали

которая рассказала и о необходимости освобождения от платы по ст. содержания жилья и текущий ремонт Алисокину В.Г. управляющую домом

Предложено:

По третьему вопросу повестки дня решили (постановили):

освободить от платы по статьям «содержание жилья» и «текущий ремонт» председателя совета дома [redacted] на период и до момента переизбрания

Количество голосов по данному предложению:
отдано «За» - 100 голосов; отдано «Против» - — голосов; «Воздержался» - — голосов.

4. По четвертому вопросу повестки дня «Расторжение договора с ООО «Стройгаз» с «18» 12 2018 г.» слушали [redacted] которая рассказала о том, что предлагает расторгнуть договор с ООО «Стройгаз» с 18.12.18

Предложено: Расторгнуть договор с ООО «Стройгаз» с 18.12.18

По четвертому вопросу повестки дня решили (постановили):

Расторгнуть договор с ООО «Стройгаз» с 18.12.18

Количество голосов по данному предложению:
отдано «За» - 100 голосов; отдано «Против» - — голосов; «Воздержался» - — голосов.

5. По пятому вопросу повестки дня «Выбор способа управления, выбор обслуживающей организации ООО «Гермес» слушали [redacted], которая рассказала о том, чтобы выбрать обслуживающую организацию ООО «Гермес» с 18.12.18

Предложено: Выбрать обслуживающую организацию ООО «Гермес» с 18.12.18

По пятому вопросу повестки дня решили (постановили):

Выбрать обслуживающую организацию ООО «Гермес» с 18.12.18

Количество голосов по данному предложению:

дано «За» - 100 голосов; отдано «Против» - — голосов; «Воздержался» - — голосов.

6. По шестому вопросу повестки дня «Утверждение условий договора управления.» слушали [redacted] которая сообщила условия управления

Предложено: Утвердить условия договора управления

По шестому вопросу повестки дня решили (постановили): Утвердить условия договора управления

Количество голосов по данному предложению:
отдано «За» - 100 голосов; отдано «Против» - — голосов; «Воздержался» - — голосов.

7. По седьмому вопросу повестки дня «Поручение ООО «Стройгаз» передать всю техническую документацию и перечислить остаток денежных средств на счет новой компании ООО «Гермес».слушали [redacted], которая сообщила, что необходимо передать всю техническую документацию и перечислить остаток всех денежных средств, а также задолженность на лицевом счете дома и должников в ООО „Гермес" для дальнейшего взыскания

Предложено: передать всю техническую документацию и перечислить остаток всех денежных средств, а также задолженность на лицевом счете дома и должников в ООО „Гермес" для дальнейшего взыскания

По седьмому вопросу повестки дня решили (постановили): передать техническую документацию и перечислить остаток всех денежных средств, а так же задолженность на лицевом счете дома, и должников в ООО „Гермес" для дальнейшего взыскания

Количество голосов по данному предложению:
отдано «За» - 100 голосов; отдано «Против» - — голосов; «Воздержался» - — голосов.

8. По восьмому вопросу повестки дня «Утверждение тарифа на содержание и ремонт жилья.» слушали [redacted] которая рассказала о тарифах на содержание и ремонт жилья

Предложено: Утвердить тарифы на содержание и ремонт жилья
управление 5,41 р; содержание жилья 4,16 р
ремонт жилья 6,92 руб; обслуживание УУТЭ – 0,96 р

По восьмому вопросу повестки дня решили (постановили):

Утвердить тарифы на содержание со
ремонта помещ.
Управление – 5,41 руб; Содержание помещ. – 4,16р
Ремонт помещ. – 6р. 92к; обслуживание УУТЭ 0,96р

Количество голосов по данному предложению:
отдано «За» - 100 голосов; отдано «Против» - ——— голосов; «Воздержался» - ——— голосов.

9./ По девятому вопросу повестки дня «Утверждения плана работ на 2018-2019 годы» слушали _______, которая рассказала о планах на 2019г. а так же, о выполнении плана на 2019г исходя из наличия денежных средств на лицевом счете дома.

Предложено:

Утепление деформированных швов
Ремонт подъездов 1,2,3
Замена дверных блоков в тамбурах п-д 1,2,3
Замена дверных блоков на входах в подъезд
Ремонт покрытия козырьков над балконами
Ремонт вентиляционных каналов в 4х подъездах
на крыше
Ремонт слуховых окон на крыше
производить ремонт исходя из наличия денежных средств на лицевом счете дома

По девятому вопросу повестки дня решили (постановили):

Утеплить деформированные швы
Ремонт подъездов 1,2,3
Замена дверных блоков в тамбуре 1,2,3 п-д
Замена дверных блоков на входе в подъезды
Ремонт покрытия козырьков над балконами
во всех 4х подъездах
Ремонт вентиляционных каналов в 4х п-х
ремонт слуховых окон на крыше
производить ремонт исходя из наличия денежных средств на лицевом счете дома

Количество голосов по данному предложению:
отдано «За» - 100 голосов; отдано «Против» - — голосов; «Воздержался» - — голосов.

10. По десятому вопросу повестки дня «Определение места, адреса хранения и лица, ответственного за сохранность копий документации, оформленной по результатам проведенных общих собраний собственников многоквартирного дома.» слушали [redacted], которая предложила определить местом (адресом) хранения документации, оформленной по результатам проведения общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, ООО «Гермес» по адресу: г. Гуково Ростовской области ул. Управленческая, 20. Утвердить ответственным за сохранность документации, оформленной по результатам проведенных общих собраний собственников помещений многоквартирного дома, директора ООО «Гермес».

Предложено:
Определить местом (адресом) хранения копий документации, оформленной по результатам проведения общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, ООО «Гермес» по адресу: г. Гуково Ростовской области ул. Управленческая, 20. Утвердить ответственным за сохранность копий документации, оформленной по результатам проведенных общих собраний собственников помещений многоквартирного дома, директора ООО «Гермес».

По десятому вопросу повестки дня решили (постановили):
Определить местом (адресом) хранения копий документации, оформленной по результатам проведения общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, ООО «Гермес» по адресу: г. Гуково Ростовской области ул. Управленческая, 20. Утвердить ответственным за сохранность документации, оформленной по результатам проведенных общих собраний собственников помещений многоквартирного дома, директора ООО «Гермес».
Количество голосов по данному предложению:
отдано «За» - 100 голосов; отдано «Против» - — голосов; «Воздержался» - — голосов.

11. По одиннадцатому вопросу повестки дня «**Заключение прямых договоров с ресурсоснабжающими организациями, на основании Федерального закона от 03.04.2018 г. № 59-ФЗ «О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации. Определение даты перехода на прямые договора»** слушали [redacted] которая сообщила, что 3 апреля 2018 вступили в силу поправки в Жилищный кодекс, на основании Федерального закона от 03.04.2018 г. № 59-ФЗ, позволяющие собственникам помещений в МКД заключать договоры предоставления коммунальных услуг (договоры холодного водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, теплоснабжения) и договоры на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами напрямую с ресурсоснабжающими организациями, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами. При заключении прямых договоров исполнителем коммунальных услуг становится ресурсоснабжающая организация и именно на нее возлагается обязанность по представлению платежных документов потребителям

Предложено:
Заключить договоры предоставления коммунальных услуг (договоры холодного водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, теплоснабжения) и договоры на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами напрямую с ресурсоснабжающими организациями, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами. Датой заключения прямых договоров считать «18» 12 2018 г.

По одиннадцатому вопросу повестки дня решили (постановили):
Заключить договоры предоставления коммунальных услуг (договоры холодного водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, теплоснабжения) и договоры на оказание услуг по

обращению с твердыми коммунальными отходами напрямую с ресурсоснабжающими организациями с «18» 12 2018 г., с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с момента начала его деятельности.

Количество голосов по данному предложению: отдано «За» - 122 голосов; отдано «Против» - — голосов; «Воздержался» - — голосов

Приложения:

1. Протокол счетной комиссии в 1 экз. на __ л.
2. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме в 1 экз. на __ л.
3. Список собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на общем собрании в 1 экз. на __ л.
4. Сообщения о проведении общего собрания собственников помещений многоквартирного дома в 1 экз. на 1 л.
5. Реестр вручения Сообщения о проведении общего собрания собственников помещений многоквартирного дома в 1 экз. на ____ л.

Подписи:

Председатель собрания [redacted]
(Фамилия и инициалы имени и отчества, подпись, дата проставления подписи)

Председатель счетной комиссии [redacted]
(Фамилия и инициалы имени и отчества, подпись, дата проставления подписи)

Секретарь собрания [redacted]
(Фамилия и инициалы имени и отчества, подпись, дата проставления подписи)

Член счетной комиссии [redacted]
(Фамилия и инициалы имени и отчества, подпись, дата проставления подписи)