ПРОТОКОЛ № 1
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

Дата составления настоящего Протокола: «04» 10 2018 г.
Дата проведения общего собрания: «04» 10 2018 г.
Время проведения общего собрания: 18 ч.: 00 мин.
Место проведения общего собрания: придомовая территория дома № 95А по ул. Комсомольская у входа в подъезд №1

Внеочередное общее собрание собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: Ростовская область, г. Гуково, ул. Комсомольская д. 95 А, проводимое в очной форме.

Инициатор общего собрания: _____, собственник кв. 27 дома № 95А по ул. Комсомольская г. Гуково Ростовской области, реквизиты документа, подтверждающего право собственности на указанное помещение: _____.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 1809,9

На собрании присутствуют собственники и их представители (из расчета 1 представитель за 1 собственника) в количестве _____ человек ("Список прилагается, Приложение №3").

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании - _____, обладающих 74,2 % голосов от общего количества голосов (кворум имеется).

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: 1809,9

Повестка дня общего собрания:

1. Выборы председателя, секретаря собрания, членов счетной комиссии и определение порядка голосования.
2. Выборы председателя совета дома и совета дома.
3. Расторжение договора с ООО «Стройгаз» с «05» 11 2018 г.
4. Выбор способа управления, выбор обслуживающей организации ООО «Гермес».
5. Утверждение условий договора управления.
6. Поручение ООО «Стройгаз» передать всю техническую документацию и перечислить остаток денежных средств на счет новой компании ООО «Гермес».
7. Утверждение тарифа на содержание и ремонт жилья.
8. Определение места, адреса хранения и лица, ответственного за сохранность документации, оформленной по результатам проведенных общих собраний собственников многоквартирного дома.
9. Заключение прямых договоров с ресурсоснабжающими организациями, на основании Федерального закона от 03.04.2018 г. № 59-ФЗ «О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации. Определение даты перехода на прямые договора.

По вопросам повестки дня:

1. По первому вопросу повестки дня «Выборы председателя, секретаря собрания, членов счетной комиссии и определение порядка голосования» слушали _____, предложивш ее путем простого поднятия рук собственников (их представителей) избрать:
Председателем собрания _____,
секретарем собрания _____
Предложенный выступающим по первому вопросу повестки дня состав счетной комиссии:
Председатель счетной комиссии _____,
Член счетной комиссии _____
Предложенный выступающим по первому вопросу повестки дня порядок дальнейшего голосования:
«Открытым голосованием при обсуждении каждого вопроса – поднятием голосующими присутствующими заранее подготовленных инициатором собрания табличек с указанным на них номером квартиры с заполнением Протокола счетной комиссии (Приложение №1)».

Предложено:
Избрать:
Председателем собрания
секретарем собрания
счетную комиссию в составе 2 чел.:
Председатель счетной комиссии
Член счетной комиссии
Определить следующий порядок голосования:
«Открытым голосованием при обсуждении каждого вопроса – поднятием голосующими присутствующими заранее подготовленных инициатором собрания табличек с указанным на них номером квартиры с заполнением Протокола счетной комиссии (Приложение №1)».

По первому вопросу повестки дня решили (постановили):
Председатель собрания
секретарь собрания
счетная комиссия в составе 2 чел.:
Председатель счетной комиссии
Член счетной комиссии
Определен следующий порядок голосования:
«Открытым голосованием при обсуждении каждого вопроса – поднятием голосующими присутствующими заранее подготовленных инициатором собрания табличек с указанным на них номером квартиры с заполнением Протокола счетной комиссии (Приложение №1)».

Количество голосов по данному предложению:
отдано «За» - 95,5 голосов; отдано «Против» - 4,4 голосов; «Воздержался» - 0 голосов.

2. По второму вопросу повестки дня «Выборы председателя совета дома и совета дома.»слушали
который сообщил о выборе председателя совета дома. Предложил кандидатуру

Предложены кандидатуры:
Председатель Совета дома:
Совет дома :

По второму вопросу повестки дня решили (постановили) избрать:
Председателем Совета дома:
Совет дома в количестве 3 человек:

Количество голосов по данному предложению:
отдано «За» - 95,5 голосов; отдано «Против» - 4,4 голосов; «Воздержался» - 0 голосов.

3. По третьему вопросу повестки дня «Расторжение договора с ООО «Стройгаз» с «05» 11 2018 г.»
слушали
который рассказал об организациях, осуществляющих деятельность по управлению МКД на территории МО "Город Суково"

Предложено: Расторгнуть договор управления с ООО "Стройгаз" с 05.11.2018г. т.к. не в полной мере выполняет обязательства перед собственниками дома и в связи с переходом в новую управляющую компанию

По третьему вопросу повестки дня решили (постановили):

Расторгнуть договор с ООО "Стройгаз" с 05.11.2018г в связи с переходом в новую управляющую компанию

Количество голосов по данному предложению:
отдано «За» - 95,5 голосов; отдано «Против» - 4,4 голосов; «Воздержался» - 0 голосов.

4. По четвертому вопросу повестки дня «Выбор способа управления, выбор обслуживающей организации ООО «Гермес».слушали _____, которая рассказала о том, создано новое предприятие ООО "Гермес".

Предложено: Передать управление домом обслуживающей организации ООО "Гермес"

По четвертому вопросу повестки дня решили (постановили):

Передать управление домом обслуживающей организации ООО "Гермес"

Количество голосов по данному предложению:
отдано «За» - 87,8 голосов; отдано «Против» - 4,4 голосов; «Воздержался» - 7,6 голосов.

5. По пятому вопросу повестки дня «Утверждение условий договора управления.» слушали _____, которая сообщил пункты условия договора управления дома.

Предложено: Оставить "Условия договора управления" без изменения

По пятому вопросу повестки дня решили (постановили):

Оставить "Условия договора управления" без изменения

Количество голосов по данному предложению:
отдано «За» - 96,1 голосов; отдано «Против» - 0 голосов; «Воздержался» - 3,8 голосов.

6. По шестому вопросу повестки дня «Поручение ООО «Стройгаз» передать всю техническую документацию и перечислить остаток денежных средств на счет новой компании ООО «Гермес».слушали _____, которая сообщил__, что в связи с переходом в другую обслуживающую организацию ООО "Гермес" необходимо всю тех. документацию и остаток денег перевести на её счет.

Предложено: Перевести всю тех. документацию и остаток денег в ООО „Гермес"

По шестому вопросу повестки дня решили (постановили): Передать всю технической документацию и остаток денежных средств на новый счет ООО „Гермес"

Количество голосов по данному предложению:
отдано «За» - 87,8 **голосов; отдано «Против» -** 4,4 **голосов; «Воздержался» -** 7,6 **голосов.**

7.По седьмому вопросу повестки дня «Утверждение тарифа на содержание и ремонт жилья. слушали ___, которы рассказал___ о стоимости тарифов на содержание и ремонт жилья: „содержание жилья" - 5,41 руб/м², „ремонт жилья" - 6,92 руб/м², „Управление" - 4,16 руб/м²

Предложено: Оставить тариф без изменения: „Содержание жилья" - 5,41 руб/м², „Ремонт жилья" - 6,92 руб/м², „Управление" - 4,16 руб/м²

По седьмому вопросу повестки дня решили (постановили): Оставить тарифы на содержание и ремонт жилья без изменения на основании решения общего собрания жильцов. „Содержание жилья" - 5,41 руб/м², „Ремонт жилья" - 6,92 руб/м², „Управление" - 4,16 руб/м²

Количество голосов по данному предложению:
отдано «За» - 100 **голосов; отдано «Против» -** 0 **голосов; «Воздержался» -** 0 **голосов.**

8. По восьмому вопросу повестки дня «Определение места, адреса хранения и лица, ответственного за сохранность копий документации, оформленной по результатам проведенных общих собраний собственников многоквартирного дома.» слушали _____, которы предложил__ определить местом (адресом) хранения документации, оформленной по результатам проведения общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, ООО «Гермес» по адресу: г. Гуково Ростовской области ул. Управленческая, 20. Утвердить ответственным за сохранность документации, оформленной по результатам проведенных общих собраний собственников помещений многоквартирного дома, директора ООО «Гермес».

Предложено:
Определить местом (адресом) хранения копий документации, оформленной по результатам проведения общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, ООО «Гермес» по адресу: г. Гуково Ростовской области ул. Управленческая, 20. Утвердить ответственным за сохранность копий документации, оформленной по результатам проведенных общих собраний собственников помещений многоквартирного дома, директора ООО «Гермес».

По восьмому вопросу повестки дня решили (постановили):

Определить местом (адресом) хранения копий документации, оформленной по результатам проведения общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, ООО «Гермес» по адресу: г. Гуково Ростовской области ул. Управленческая, 20. Утвердить ответственным за сохранность документации, оформленной по результатам проведенных общих собраний собственников помещений многоквартирного дома, директора ООО «Гермес».

Количество голосов по данному предложению:

отдано «За» - 91,7 голосов; отдано «Против» - 4,4 голосов; «Воздержался» - 3,8 голосов.

9. По девятому вопросу повестки дня **«Заключение прямых договоров с ресурсоснабжающими организациями, на основании Федерального закона от 03.04.2018 г. № 59-ФЗ «О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации. Определение даты перехода на прямые договора»** слушали _____ которая сообщила, что 3 апреля 2018 вступили в силу поправки в жилищный кодекс, на основании Федерального закона от 03.04.2018 г. № 59-ФЗ, позволяющие собственникам помещений в МКД заключать договоры предоставления коммунальных услуг (договоры холодного водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, теплоснабжения) и договоры на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами напрямую с ресурсоснабжающими организациями, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами. При заключении прямых договоров исполнителем коммунальных услуг становится ресурсоснабжающая организация и именно на нее возлагается обязанность по представлению платежных документов потребителям

Предложено:

Заключить договоры предоставления коммунальных услуг (договоры холодного водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, теплоснабжения) и договоры на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами напрямую с ресурсоснабжающими организациями, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами. Датой заключения прямых договоров считать «05» 11 2018 г.

Количество голосов по данному предложению:

отдано «За» - 95,5 голосов; отдано «Против» - 4,4 голосов; «Воздержался» - 0 голосов

По девятому вопросу повестки дня решили (постановили):

Заключить договоры предоставления коммунальных услуг (договоры холодного водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, теплоснабжения) и договоры на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами напрямую с ресурсоснабжающими организациями с «05» 11 2018 г., с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с момента начала его деятельности.

Приложения:

1. Протокол счетной комиссии в 1 экз. на 2 л.
2. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме в 1 экз. на 2 л.
3. Список собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на общем собрании в 1 экз. на 3 л.
4. Сообщения о проведении общего собрания собственников помещений многоквартирного дома в 1 экз. на 1 л.
5. Реестр вручения Сообщения о проведении общего собрания собственников помещений многоквартирного дома в 1 экз. на 3 л.

Подписи:

Председатель собрания _____ _____
(Фамилия и инициалы имени и отчества, подпись, дата проставления подписи)

Председатель счетной комиссии _____ _____
(Фамилия и инициалы имени и отчества, подпись, дата проставления подписи)

Секретарь собрания _____ _____
(Фамилия и инициалы имени и отчества, подпись, дата проставления подписи)

Член счетной комиссии _____ _____
(Фамилия и инициалы имени и отчества, подпись, дата проставления подписи)