ПРОТОКОЛ № 1-2019
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

Дата составления настоящего Протокола: «26» января 2019 г.
Дата проведения общего собрания: «26» января 2019 г.
Время проведения общего собрания: 15 ч.: 00 мин.
Место проведения общего собрания: придомовая территория дома № 95 по ул. Комсомольская у входа в подъезд №1

Внеочередное общее собрание собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: Ростовская область, г. Гуково, ул. Комсомольская д. 95, проводимое в очной форме.

Инициатор общего собрания: _____, собственник кв. 1 дома № 95 по ул. Комсомольская г. Гуково Ростовской области, реквизиты документа, подтверждающего право собственности на указанное помещение:

_____

_____

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: **2928,3**

На собрании присутствуют собственники и их представители (из расчета 1 представитель за 1 собственника) в количестве 1956,59 человек ("Список прилагается, Приложение №3").

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании - 1956,59, обладающих 66,8 % голосов от общего количества голосов (кворум имеется).

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: **2928,3 м^2**

Повестка дня общего собрания:

1. Выборы председателя, секретаря собрания, членов счетной комиссии и определение порядка голосования.
2. Выборы председателя совета дома и совета дома.
3. Расторжение договора с ООО «Стройгаз» с «18» 02 2019 г.
4. Выбор способа управления, выбор обслуживающей организации ООО «Гермес».
5. Утверждение условий договора управления. Избрание _кв.№ _как уполномоченного от лица собственников помещений МКД на уведомление ООО «Стройгаз» о расторжении договора на управление МКД и подписание договора управления с управляющей компанией ООО «Гермес», являющегося одинаковым для всех собственников МКД.
6. Поручение ООО «Стройгаз» передать всю техническую документацию и перечислить остаток денежных средств на счет новой компании ООО «Гермес» согласно Постановления правительства РФ № 416 от 15.05.2013 г.
7. Утверждение тарифа на содержание и ремонт жилья.
8. Определение места, адреса хранения и лица, ответственного за сохранность копий документации, оформленной по результатам проведенных общих собраний собственников многоквартирного дома.
9. Заключение прямых договоров с ресурсоснабжающими организациями, на основании Федерального закона от 03.04.2018 г. № 59-ФЗ «О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации. Определение даты перехода на прямые договора, а также заключение прямых договоров с организацией специализирующейся на вывозе твердых бытовых (коммунальных) отходов и в дальнейшем с региональным оператором.
10. Утверждение плана работ на 2019 год.
11. Возможность размещения имущества ОАО «Ростелеком» в подвальном помещении дома.

По вопросам повестки дня:

1. По первому вопросу повестки дня **«Выборы председателя, секретаря собрания, членов счетной комиссии и определение порядка голосования»** слушали _____, предложивш_ путем простого поднятия рук собственников (их представителей) избрать:
Председателем собрания _____,
секретарем собрания __ _____
Предложенный выступающим по первому вопросу повестки дня состав счетной комиссии:

Председатель счетной комиссии _____
Член счетной комиссии _____
Предложенный выступающим по первому вопросу повестки дня порядок дальнейшего голосования:
«Открытым голосованием при обсуждении каждого вопроса – поднятием голосующими присутствующими заранее подготовленных инициатором собрания табличек с указанным на них номером квартиры с заполнением Протокола счетной комиссии (Приложение №1)».

Предложено:
Избрать:
Председателем собрания _____,
секретарем собрания _____;
счетную комиссию в составе 2 чел.:
Председатель счетной комиссии _____
Член счетной комиссии _____.
Определить следующий порядок голосования:
«Открытым голосованием при обсуждении каждого вопроса – поднятием голосующими присутствующими заранее подготовленных инициатором собрания табличек с указанным на них номером квартиры с заполнением Протокола счетной комиссии (Приложение №1)».

По первому вопросу повестки дня решили (постановили):
Председатель собрания _____,
секретарь собрания _____;
счетная комиссия в составе 2 чел.:
Председатель счетной комиссии _____
Член счетной комиссии _____.
Определен следующий порядок голосования:
«Открытым голосованием при обсуждении каждого вопроса – поднятием голосующими присутствующими заранее подготовленных инициатором собрания табличек с указанным на них номером квартиры с заполнением Протокола счетной комиссии (Приложение №1)».

Количество голосов по данному предложению:
отдано «За» - 100% **голосов; отдано «Против» -** — **голосов; «Воздержался» -** — **голосов.**

2. По второму вопросу повестки дня **«Выборы председателя совета дома и совета дома.»** слушали _____, которая сообщила О необходимости выбора председателя совета дома, с освобождением от платы по статьям содержания жилья и текущий ремонт на момент переустройства. И выборы совета дома

Предложены кандидатуры:
Председатель Совета дома: кого освободить от платы по статьям содержания жилья и текущий ремонт на момент переустройства

Совет дома: _____

По второму вопросу повестки дня решили (постановили) избрать:
Председателем Совета дома: освободить от платы по статьям содержание жилья и текущий ремонт на момент переустройства

Совет дома в количестве 3 **человек:**

Количество голосов по данному предложению:
отдано «За» - 100% **голосов; отдано «Против» -** — **голосов; «Воздержался» -** — **голосов.**

3. По третьему вопросу повестки дня **«Расторжение договора с ООО «Стройгаз» с** 18.09.**2019 г.»** слушали _____, которая рассказала О организациях, осуществляющих деятельность по управлению

МК на МО г. Гурьево.

Предложено:
Расторгнуть договор с ООО „Стройгаз" с 18.02.2019г.

По третьему вопросу повестки дня решили (постановили):
Расторгнуть договор с ООО „Стройгаз" с 18.02.2019, в связи с переходом в другую компанию.

Количество голосов по данному предложению:
отдано «За» - 100% голосов; отдано «Против» - — голосов; «Воздержался» - — голосов.

4. По четвертому вопросу повестки дня «Выбор способа управления, выбор обслуживающей организации ООО «Гермес»» слушали которая рассказала о том, что Выбрать обслуживающую организацию ООО „Гермес"

Предложено:
Выбрать обслуживающую организацию ООО „Гермес", выбрать способ управления домами управляющей организацией.

По четвертому вопросу повестки дня решили (постановили):
Передать управление МК домов в ООО „Гермес" Выбрать способ управления домами управляющей компанией с 18.02.2019г.

Количество голосов по данному предложению:
отдано «За» - 100% голосов; отдано «Против» - — голосов; «Воздержался» - — голосов.

5. По пятому вопросу повестки дня **«Утверждение условий договора управления.»** слушали ___, которая сообщила Дать согласие на утверждение условий договора управления

Предложено:
Дать согласие на утверждение условий договора управления

По пятому вопросу повестки дня решили (постановили):
Согласны на условия ООО „Гермес" Заключить договор на управление МК с ООО „Гермес" С 12.02.2019г.

Количество голосов по данному предложению:
отдано «За» - 100% **голосов; отдано «Против» -** — **голосов; «Воздержался» -** — **голосов.**

6. По шестому вопросу повестки дня «Поручение ООО **«Стройгаз» передать всю техническую документацию и перечислить остаток денежных средств на счет новой компании ООО «Гермес» согласно Постановления правительства РФ № 416 от 15.05.2013 г.»** слушали
которая сообщила, что Передать из ООО „Стройгаз" всю техническую документацию и перечислить остаток денежных средств на счет новой компании ООО „Гермес" и передать должников и имеющуюся задолженность для дальнейшего взыскания.

Предложено:
Передать тех. документацию и остаток денежных средств из ООО „Стройгаз" на счет новой компании „Гермес" а так же задолженность на лицевом счёте дома и должников для дальнейшего взыскивания.

По шестому вопросу повестки дня решили (постановили):
Передать техническую документацию и остаток денежных средств из ООО „Стройгаз" на счет компании „Гермес" а также задолженность на лицевом счёте дома и должников для дальнейшего взыскивания.

Количество голосов по данному предложению:
отдано «За» - 100% **голосов; отдано «Против» -** — **голосов; «Воздержался» -** — **голосов.**

7. По седьмому вопросу повестки дня **«Утверждение тарифа на содержание и ремонт жилья»** слушали
, которая рассказала О необходимости утверждения тарифов.
Рассказала о необходимости оплаты оплаты коммунального ресурса (электроэнергия) потребляемого в МКД исходя из объема потребления коммунального ресурса определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учёта и о порядке установленном органами гос. власти субъекта Российской Федерации

Предложено:
Утвердить следующие тарифы: Содержание жилья – 5,41; Ремонт жилья - 6,92; Управление – 4,16; УУТЭ - 0,96;
Производить оплату коммунального ресурса (электроэнергия) потребляемого при использовании в МКД производить исходя из объема потребления коммунального ресурса, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учёта, по порядку установленному органами гос. власти субъекта Российской Федерации.

По седьмому вопросу повестки дня решили (постановили):
Утвердить тарифы: Содержание жилья – 5,41; Ремонт жилья – 6,92; Управление - 4,16; УУТЭ - 0,96
Принято

Производить оплату коммунального ресурса (электроэнергия), потребленного при использовании и содержании общего имущества в МКД производить исходя из объема потребления коммунального ресурса, определенного по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета по тарифам, установленным органами государственной власти субъекта Российской Федерации,

Количество голосов по данному предложению:
отдано «За» - 100% **голосов; отдано «Против» -** — **голосов; «Воздержался» -** — **голосов.**

8. По восьмому вопросу повестки дня **«Определение места, адреса хранения и лица, ответственного за сохранность копий документации, оформленной по результатам проведенных общих собраний собственников многоквартирного дома.»** слушали _____, которая предложила определить местом (адресом) хранения документации, оформленной по результатам проведения общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, ООО «Гермес» по адресу: г. Гуково Ростовской области ул. Управленческая, 20. Утвердить ответственным за сохранность документации, оформленной по результатам проведенных общих собраний собственников помещений многоквартирного дома, директора ООО «Гермес».

Предложено:
Определить местом (адресом) хранения копий документации, оформленной по результатам проведения общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, ООО «Гермес» по адресу: г. Гуково Ростовской области ул. Управленческая, 20. Утвердить ответственным за сохранность копий документации, оформленной по результатам проведенных общих собраний собственников помещений многоквартирного дома, директора ООО «Гермес».

По восьмому вопросу повестки дня решили (постановили):
Определить местом (адресом) хранения копий документации, оформленной по результатам проведения общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, ООО «Гермес» по адресу: г. Гуково Ростовской области ул. Управленческая, 20. Утвердить ответственным за сохранность документации, оформленной по результатам проведенных общих собраний собственников помещений многоквартирного дома, директора ООО «Гермес».

Количество голосов по данному предложению:
отдано «За» - 100% **голосов; отдано «Против» -** — **голосов; «Воздержался» -** — **голосов.**

9. По девятому вопросу повестки дня **«Заключение прямых договоров с ресурсоснабжающими организациями, на основании Федерального закона от 03.04.2018 г. № 59-ФЗ «О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации. Определение даты перехода на прямые договора, а также заключение прямых договоров с организацией специализирующейся на вывозе твердых бытовых (коммунальных) отходов и в дальнейшем с региональным оператором»**
слушали _____ которая сообщила, что 3 апреля 2018 вступили в силу поправки в Жилищный кодекс, на основании Федерального закона от 03.04.2018 г. № 59-ФЗ, позволяющие собственникам помещений в МКД заключать договоры предоставления коммунальных услуг (договоры холодного водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, теплоснабжения) и договоры на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами напрямую с ресурсоснабжающими организациями, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами. При заключении прямых договоров исполнителем коммунальных услуг становится ресурсоснабжающая организация и именно на нее возлагается обязанность по представлению платежных документов потребителям

Предложено:
Заключить договоры предоставления коммунальных услуг (договоры холодного водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, теплоснабжения) и договоры на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами напрямую с ресурсоснабжающими организациями, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами. Датой заключения прямых договоров считать «01» 02 2019 г.

По девятому вопросу повестки дня решили (постановили):

Заключить договоры предоставления коммунальных услуг (договоры холодного водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, теплоснабжения) и договоры на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами напрямую с ресурсоснабжающими организациями с «18» 02 2019 г., с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с момента начала его деятельности.

Количество голосов по данному предложению:
отдано «За» - 100% голосов; отдано «Против» - — голосов; «Воздержался» - — голосов

10. По десятому вопросу повестки дня **«Утверждение плана работ на 2019 год.»**
слушали _____ котор ая рассказал а
1. Замена окон в подъездах 3; 4.
2. Ремонт подъездов 1, 2, 3, 4
3. Замена почтовых ящиков в подъездах 1, 2, 3, 4
4. Утепление деформационных швов в подъездах 1, 2, 3, 4
5. Замена вторых дверей в подъездах 1, 2, 3, 4
6. Ремонт ступенек на крыльце.
7. Замена лежаков (от дома до колодца)
8. Ремонт кровли (подъезд №1)
9. Выше перечисленные работы подлежат выполнению при наличии на лицевом счете денежных средств, в случае выполнения работ вдолг, собственники обязуются, в случае расторжения договора, вернуть долг.
10. Вывести в отдельную строку оплату техническое внутридомового, внутриквартирного газооборудования (в зависимости от площади квартиры)

Предложено:
1. Замена окон в подъездах 3; 4
2. Ремонт подъездов 1, 2, 3, 4
3. Замена почтовых ящиков в подъездах 1, 2, 3, 4
4. Утепление деформационных швов в подъездах 1, 2, 3, 4
5. Замена вторых дверей в подъездах
6. Ремонт ступенек на крыльце
7. Замена лежаков (от дома до колодца)
8. Ремонт кровли (подъезд №1)
9. Выше перечисленные работы подлежат выполнению при наличии денежных средств на лицевом счете, в случае выполнения работ вдолг, собственники обязуются, в случае расторжения договора, вернуть долг.
10. Вывести в отдельную строку оплату техническое внутридомового, внутриквартирного газооборудования (в зависимости от площади квартиры)

По десятому вопросу повестки дня решили (постановили):
1. Замена окон в подъездах 3; 4
2. Ремонт подъездов 1, 2, 3, 4
3. Замена почтовых ящиков в подъездах 1, 2, 3, 4
4. Утепление деформационных швов в подъездах 1, 2, 3, 4
5. Замена вторых дверей в подъездах
6. Ремонт ступенек на крыльце
7. Замена лежаков (от дома до колодца)
8. Ремонт кровли (подъезд №1)
9. Выше перечисленные работы подлежат выполнению при наличии ден. средств на лицевом счете, в случае выполнения работ вдолг, собственники обязуются, в случае расторжения договора, вернуть долг.
10. Вывести в отдельную строку оплату технического внутридомового, внутриквартирного газооборудования (в зависимости от площади квартиры.

Количество голосов по данному предложению:
отдано «За» - 100% голосов; отдано «Против» - — голосов; «Воздержался» - — голосов.

11. По одинадцатому вопросу повестки дня **«Возможность размещения имущества ОАО «Ростелеком» в подвальном помещении дома»**

слушали _____ котор ый рассказал _____

Возможность размещения имущества ОАО „Ростелеком" в подвальном помещении дома

Предложено:

Возможность размещения имущества ОАО „Ростелеком" в подвальном помещении

По одинадцатому вопросу повестки дня решили (постановили):

Возможность размещения имущества ОАО „Ростелеком" в подвальном помещении.
Разрешить разместить в подвальном помещении имущество ОАО „Ростелеком" с даты внесения дома в реестр лицензий в ООО „Юнес".
Уполномочить ООО „Юнес" заключить договор с ОАО „Ростелеком" который согласовать с управляющей по дому.

Количество голосов по данному предложению:
отдано «За» - все голосов; отдано «Против» - — голосов; «Воздержался» - — голосов.

Приложения:

1. Протокол счетной комиссии в 1 экз. на 7 л.
2. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме в 1 экз. на 7 л.
3. Список собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на общем собрании в 1 экз. на 6 л.
4. Сообщения о проведении общего собрания собственников помещений многоквартирного дома в 1 экз. на 1 л.
5. Реестр вручения Сообщения о проведении общего собрания собственников помещений многоквартирного дома в 1 экз. на 4 л.

Подписи:

Председатель собрания _____
(Фамилия и инициалы имени и отчества, подпись, дата проставления подписи)

Председатель счетной комиссии _____
(Фамилия и инициалы имени и отчества, подпись, дата проставления подписи)

Секретарь собрания _____
(Фамилия и инициалы имени и отчества, подпись, дата проставления подписи)

Член счетной комиссии _____
(Фамилия и инициалы имени и отчества, подпись, дата проставления подписи)