ПРОТОКОЛ № 2
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

Дата составления настоящего Протокола: «22» 08 2019г.
Дата проведения общего собрания: «22» 08 2019 г.
Время проведения общего собрания: 19 ч.: 00 мин.
Место проведения общего собрания: придомовая территория дома № 25 по ул. Гагарина у входа в подъезд №1

Внеочередное общее собрание собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: Ростовская область, г. Гуково, ул. Гагарина д. 25, проводимое в очной форме.

Инициатор общего собрания [redacted],
собственник кв. 56 дома № 25 по ул. Гагарина г. Гуково Ростовской области, реквизиты документа, подтверждающего право собственности на указанное помещение:
[redacted]

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: **3555,8**

На собрании присутствуют собственники и их представители (из расчета 1 представитель за 1 собственника) в количестве 60 человек ("Список прилагается, Приложение №3").

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании - 2659,3, обладающих 74 % голосов от общего количества голосов (кворум имеется).

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: **3555,8м^2**

Повестка дня общего собрания:

1. Выборы председателя, секретаря собрания, членов счетной комиссии и определение порядка голосования;
2. Выборы председателя совета дома и совета дома;
3. Освобождение от платы по статьям «Содержание жилья» и «Текущий ремонт» председателя Совета дома на период с 01.10.2019 г. и до момента переизбрания;
4. Расторжение договора с ООО «Стройгаз» с «1» 10 2019 г;
5. Выбор способа управления, выбор обслуживающей организации ООО «Гермес»;
6. Избрание уполномоченного от лица собственников помещений МКД на уведомление ООО «Стройгаз» о расторжении договора на управление МКД и подписание договора управления с управляющей компанией ООО «Гермес», являющегося одинаковым для всех собственников МКД;
7.Утверждение условий договора управления;
8. Поручение ООО «Стройгаз» передать всю техническую документацию и перечислить остаток денежных средств на счет новой компании ООО «Гермес»;
9. Утверждение тарифа на содержание и ремонт жилья;
10. Определение места, адреса хранения и лица, ответственного за сохранность копий документации, оформленной по результатам проведенных общих собраний собственников многоквартирного дома;
11. Заключение прямых договоров с ресурсоснабжающими организациями, на основании Федерального закона от 03.04.2018 г. № 59-ФЗ «О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации;
12. Утверждение плана работ на 2019-2020 годы и порядок его финансирования.

По вопросам повестки дня:

1. По первому вопросу повестки дня **«Выборы председателя, секретаря собрания, членов счетной комиссии и определение порядка голосования»** слушали [redacted], который(ая) предложила путем простого поднятия рук собственников (их представителей) избрать:
Председателем собрания [redacted],
секретарем собрания [redacted]
Предложенный выступающим по первому вопросу повестки дня состав счетной комиссии:
Председателем счетной комиссии [redacted],
Член счетной комиссии [redacted]
Предложенный выступающим по первому вопросу повестки дня порядок дальнейшего голосования:

ООО "Стройгаз"
Входящий № 554
«06» 09 2019 г.

«Открытым голосованием при обсуждении каждого вопроса – поднятием голосующими присутствующими заранее подготовленных инициатором собрания табличек с указанным на них номером квартиры с заполнением Протокола счетной комиссии (Приложение №1)».

Предложено:
Избрать:
Председателем собрания [redacted],
секретарем собрания [redacted]
счетную комиссию в составе 2 чел.:
Председатель счетной комиссии [redacted]
Член счетной комиссии [redacted]
Определить следующий порядок голосования:
«Открытым голосованием при обсуждении каждого вопроса – поднятием голосующими присутствующими заранее подготовленных инициатором собрания табличек с указанным на них номером квартиры с заполнением Протокола счетной комиссии (Приложение №1)».

Количество голосов по данному предложению:
отдано «За» - 100% голосов; отдано «Против» - — голосов; «Воздержался» - — голосов.

По первому вопросу повестки дня решили (постановили):
Председателем собрания [redacted],
секретарем собрания [redacted]
счетная комиссия в составе 2 чел.:
Председатель счетной комиссии [redacted]
Член счетной комиссии [redacted]
Определен следующий порядок голосования:
«Открытым голосованием при обсуждении каждого вопроса – поднятием голосующими присутствующими заранее подготовленных инициатором собрания табличек с указанным на них номером квартиры с заполнением Протокола счетной комиссии (Приложение №1)».

2. По второму вопросу повестки дня **«Выборы председателя совета дома и совета дома»** слушали [redacted], которая предложила выбрать председателем совета дома [redacted]

Предложены кандидатуры:
Председатель Совета дома: [redacted]
Совет дома: [redacted]

Количество голосов по данному предложению:
отдано «За» - 2659,3 100% голосов; отдано «Против» - 0 голосов; «Воздержался» - 0 голосов

По второму вопросу повестки дня решили (постановили) избрать:
Председателем Совета дома : [redacted]
Совет дома в количестве 3 чекловек: [redacted]
- [redacted]
- [redacted]

3. По третьему вопросу повестки дня **«Освобождение от платы по статьям «Содержание жилья» и «текущий ремонт» председателя Совета дома на период с 1.10.2019 г. и до момента переизбрания»**, слушали [redacted], который(ая) предложил (а) освободить от платы по статьям «Содержание жилья» и «Текущий ремонт» Председателя совета дома № 25 по ул. Гагарина [redacted] до момента ее переизбрания.

По третьему вопросу повестки дня решили (постановили):
Освободить от платы по статьям «Содержание жилья» и «Текущий ремонт» Председателя совета дома № 25 по ул. Гагарина [redacted] до момента ее переизбрания.

Количество голосов по данному предложению:
отдано «За» - 2659,3 100% голосов; отдано «Против» - 0 голосов; «Воздержался» - 0 голосов.

4. По четвертому вопросу повестки дня **«Расторжение договора с ООО «Стройгаз» с « 1 » 10 2019 года** слушали [redacted], котрый(ая) рассказал (а) об организациях осуществляющих деятельность по управлению МКД на территории МО Гуково.

Предложено:

Расторгнуть договор с ООО «Стройгаз» с « 1 » 10 2019 года.

По четвертому вопросу повестки дня решили (постановили):

Расторгнуть договор с ООО «Стройгаз» с « 1 » 10 2019 года в связи с переходом в другую управляющую компанию.

Количество голосов по данному предложению:
отдано «За» - 2659,3 голосов; отдано «Против» - 0 голосов; «Воздержался» - 0 голосов.
100%

5. По пятому вопросу повестки дня **«Выбор способа управления, выбор обслуживающей организации ООО «Гермес»**, слушали [redacted], который рассказал о том, что выбрать обслуживающую компанию ООО «Гермес» и способ управления – управление управляющей компанией.

Предложено:

Выбрать обслуживающую компанию ООО «Гермес» и способ управления – управление управляющей компанией.

По пятому вопросу повестки дня решили (постановили):

Выбрать обслуживающую компанию ООО «Гермес» и способ управления – управление управляющей компанией с « 1 » 10 2019 года.

Количество голосов по данному предложению:
отдано «За» - 2659,3 голосов; отдано «Против» - 0 голосов; «Воздержался» - 0 голосов.
100%

6. По шестому вопросу повестки дня **«Избрание уполномоченного от лица собственников помещений МКД на уведомление ООО «Стройгаз» о расторжении договора на управление МКД и подписание договора управления с управляющей компанией ООО «Гермес», являющегося одинаковым для всех собственников МКД»** слушали [redacted], которая предложил(а) избрать [redacted] как уполномоченного от лица собственников помещений МКД на уведомление ООО «Стройгаз» о расторжении договора на управление МКД и подписание договора управления с управляющей компанией ООО «Гермес», являющегося одинаковым для всех собственников МКД.

По шестому вопросу повестки дня решили (постановили):

Избрать [redacted] как уполномоченного от лица собственников помещений МКД на уведомление ООО «Стройгаз» о расторжении договора на управление МКД и подписание договора управления с управляющей компанией ООО «Гермес», являющегося одинаковым для всех собственников МКД.

Количество голосов по данному предложению:
отдано «За» - 2659,3 голосов; отдано «Против» - 0 голосов; «Воздержался» - 0 голосов.
100%

7. По седьмому вопросу повестки дня **«Утверждение условий договора управления»** слушали [redacted], который сообщил о необходимости утверждения условий договора управления с ООО «Гермес». Совету дома ознакомиться и изложить замечания по условиям договора управления с компанией ООО «Гермес». Уполномоченному лицу согласовать замечания и подписать договор управления с управляющей компанией ООО «Гермес», являющийся одинаковым для всех собственников МКД.

Предложено:

Утвердить условия договора управления с ООО «Гермес». Совету дома ознакомиться и изложить замечания по условиям договора управления с компанией ООО «Гермес».

Уполномоченному лицу согласовать замечания и подписать договор управления с управляющей компанией ООО «Гермес», являющийся одинаковым для всех собственников МКД.

По седьмому вопросу повестки дня решили (постановили):

Утвердить условия договора управления с ООО «Гермес» и заключить договор управления с ООО «Гермес» с «_1_» _10_ 2019 года. Совету дома ознакомиться и изложить замечания по условиям договора управления с компанией ООО «Гермес».

Уполномоченному лицу согласовать замечания и подписать договор управления с управляющей компанией ООО «Гермес», являющийся одинаковым для всех собственников МКД.

Количество голосов по данному предложению:
отдано «За» - _2659,3_ 100% голосов; отдано «Против» - _0_ голосов; «Воздержался» - _0_ голосов.

8. По восьмому вопросу повестки дня **«Поручение ООО «Стройгаз» передать всю техническую документацию и перечислить остаток денежных средств на счет новой компании ООО «Гермес».** слушали [redacted], который сообщил, что необходимо согласно законодательства РФ поручить ООО «Стройгаз» передать всю техническую и иную документацию и перечислить остаток денежных средств на счет новой компании ООО «Гермес».

Предложено:
Согласно законодательства РФ поручить ООО «Стройгаз» передать всю техническую и иную документацию и перечислить остаток денежных средств на счет новой компании ООО «Гермес».

По восьмому вопросу повестки дня решили (постановили):

Согласно законодательства РФ поручить ООО «Стройгаз» передать всю техническую и иную документацию и перечислить остаток денежных средств на счет новой компании ООО «Гермес», а так же имеющуюся задолженность перед ООО «Стройгаз».

Количество голосов по данному предложению:
отдано «За» - _2659,3_ 100% голосов; отдано «Против» - _0_ голосов; «Воздержался» - _0_ голосов.

9. По девятому вопросу повестки дня **«Утверждение тарифа на содержание и ремонт жилья»** слушали [redacted], который рассказал о необходимости утверждения тарифов.

Предложено:

Утвердить следующий размер платы по Договору управления многоквартирного дома на период с _1.10.2019г._.: содержание жилья – 5,73 руб/м^2; ремонт жилья - 7,34руб/м^2; управление – 4,41 руб/м^2, УУТЭ – 1,02 руб/м^2

По девятому вопросу повестки дня решили (постановили):

Утвердить следующий размер платы по Договору управления многоквартирного дома на период с _01.10.2019г._.: содержание жилья – 5,73 руб/м^2; ремонт жилья - 7,34руб/м^2; управление – 4,41 руб/м^2, УУТЭ – 1,02 руб/м^2

Количество голосов по данному предложению:
отдано «За» - _2659,3_ 100% голосов; отдано «Против» - _0-_ голосов; «Воздержался» - _0-_ голосов.

10. По десятому вопросу повестки дня **«Определение места, адреса хранения и лица, ответственного за сохранность копий документации, оформленной по результатам проведенных общих собраний собственников многоквартирного дома.»** слушали [redacted], который предложил определить местом (адресом) хранения документации, оформленной по результатам проведения общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, ООО «Гермес» по адресу: г. Гуково Ростовской области ул. Управленческая, 20. Утвердить ответственным за сохранность документации, оформленной по результатам проведенных общих собраний собственников помещений многоквартирного дома, директора ООО «Гермес».

Предложено:

Определить местом (адресом) хранения копий документации, оформленной по результатам проведения общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, ООО «Гермес» по адресу: г. Гуково Ростовской области ул. Управленческая, 20. Утвердить ответственным за сохранность копий документации, оформленной по результатам проведенных общих собраний собственников помещений многоквартирного дома, директора ООО «Гермес».

По десятому вопросу повестки дня решили (постановили):

Определить местом (адресом) хранения копий документации, оформленной по результатам проведения общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, ООО «Гермес» по адресу: г. Гуково Ростовской области ул. Управленческая, 20. Утвердить ответственным за сохранность документации, оформленной по результатам проведенных общих собраний собственников помещений многоквартирного дома, директора ООО «Гермес».

Количество голосов по данному предложению:
отдано «За» - 2659,3 100% **голосов; отдано «Против» -** 0 **-____ голосов; «Воздержался» -** 0 **-____ голосов.**

11. По одиннадцатому вопросу повестки дня **«Заключение прямых договоров с ресурсоснабжающими организациями, на основании Федерального закона от 03.04.2018 г. № 59-ФЗ «О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации. Определение даты перехода на прямые договора»** слушали [redacted] которая сообщила, что 3 апреля 2018 вступили в силу поправки в Жилищный кодекс, на основании Федерального закона от 03.04.2018 г. № 59-ФЗ, позволяющие собственникам помещений в МКД заключать договоры предоставления коммунальных услуг (договоры холодного водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, теплоснабжения) и договоры на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами напрямую с ресурсоснабжающими организациями, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами. При заключении прямых договоров исполнителем коммунальных услуг становится ресурсоснабжающая организация и именно на нее возлагается обязанность по представлению платежных документов потребителям

Предложено:

Заключить договоры предоставления коммунальных услуг (договоры холодного водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, теплоснабжения) и договоры на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами напрямую с ресурсоснабжающими организациями, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами. Датой заключения прямых договоров считать «01» 10 2019 г.

По одиннадцатому вопросу повестки дня решили (постановили):

Заключить договоры предоставления коммунальных услуг (договоры холодного водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, теплоснабжения) и договоры на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами напрямую с ресурсоснабжающими организациями с «01» 10 2019 г., с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с момента начала его деятельности.

Количество голосов по данному предложению:
отдано «За» - 2659,3 100% **голосов; отдано «Против» -** 0 **-____ голосов; «Воздержался» -** 0 **-____ голосов**

12. По двенадцатому вопросу повестки дня **«Утверждение плана работ на 2019-2020 г.г. и порядке его финансирования»** слушали [redacted] который рассказал о необходимости провести следующие работы:

1. Ремонт входных крылец
2. Ремонт штукатурки цоколя
3. Ремонт козырьков над входами в подвал
4. Ремонт ступеней на спусках в подвал
5. Установка поручней в 3-х подъездах на 1 этаже
6. Установка лавочек у 3-х подъездов

7. Установка урн
8. Ремонт отмостка со стороны 67 кв.
9. Произвести обрезку веток на деревьях со стороны д/с „Теремок" кв. 64, 61, 56, кв. 7; на дереве во дворе на уровне 3 подъезда.

По двенадцатому вопросу повестки дня решили (постановили):

Утвердить план работ на 2019 – 2020 гг., а именно провести следующие работы:

1. Ремонт входных крылец
2. Ремонт штукатурки цоколя
3. Ремонт козырьков над входами в подвал
4. Ремонт ступеней на спусках в подвал
5. Установка поручней в 3-х подъездах на 1 этаже
6. Установка лавочек у 3-х подъездов
7. Установка урн
8. Ремонт отмостка со стороны 67 кв.
9. Произвести обрезку веток на деревьях со стороны д/с „Теремок" кв. 64, 61, 56, кв. 7; на дереве во дворе на уровне 4 подъезда.

Количество голосов по данному предложению:
отдано «За» - 100% голосов; отдано «Против» - 0 - голосов; «Воздержался» - 0 - голосов.

Приложения:

1. Протокол счетной комиссии в 1 экз. на 8 л.
2. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме в 1 экз. на 4 л.
3. Список собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на общем собрании в 1 экз. на 5 л.
4. Сообщения о проведении общего собрания собственников помещений многоквартирного дома в 1 экз. на 1 л.
5. Реестр вручения Сообщения о проведении общего собрания собственников помещений многоквартирного дома в 1 экз. на 4 л.

Подписи:

Председатель собрания [redacted]
(Фамилия и инициалы имени и отчества, подпись, дата проставления подписи)

Председатель счетной комиссии [redacted]
(Фамилия и инициалы имени и отчества, подпись, дата проставления подписи)

Секретарь собрания [redacted]
(Фамилия и инициалы имени и отчества, подпись, дата проставления подписи)

Член счетной комиссии [redacted]
(Фамилия и инициалы имени и отчества, подпись, дата проставления подписи)