ПРОТОКОЛ № 1-2019
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

Дата составления настоящего Протокола: «30» 11 2019 г.
Дата проведения общего собрания: «30» 11 2019г.
Время проведения общего собрания: 14 ч.: 00 мин.
Место проведения общего собрания: придомовая территория дома № 17 по ул. Ботаническая у входа в подъезд №1

Внеочередное общее собрание собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: Ростовская область, г. Гуково, ул. Ботаническая д. 17 , проводимое в очной форме.
Инициатор общего собрания:
_____;
собственник кв. 94 дома № 17 по ул. Ботаническая г. Гуково Ростовской области, реквизиты документа, подтверждающего право собственности на указанное помещение:
_____
_____
Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: **7853,8**

На собрании присутствуют собственники и их представители (из расчета 1 представитель за 1 собственника) в количестве 97 человек ("Список прилагается, Приложение №3").

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании - 5248,8, обладающих 67 % голосов от общего количества голосов (кворум имеется).
Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: **7853,8м²**

Повестка дня общего собрания:

1. Выборы председателя, секретаря собрания, членов счетной комиссии и определение порядка голосования;
2. Выборы председателя совета дома и совета дома, избрание уполномоченного от лица собственников помещений МКД на уведомление ООО «Стройгаз» о расторжении договора на управление МКД и подписание договора управления с управляющей компанией ООО «Гермес», являющегося одинаковым для всех собственников МКД;
3. Определение размера вознаграждения за выполнение обязанностей председателя совета МКД;
4. Расторжение договора с ООО «Стройгаз» и выбор способа управления, выбор обслуживающей организации ООО «Гермес»; Поручение ООО «Стройгаз» передать всю техническую документацию и перечислить остаток денежных средств на счет новой компании ООО «Гермес»;
5. Утверждение условий договора управления и тарифа на содержание и ремонт жилья;
6. Определение места, адреса хранения и лица, ответственного за сохранность копий документации, оформленной по результатам проведенных общих собраний собственников многоквартирного дома;
7. Заключение прямых договоров с ресурсоснабжающими организациями, на основании Федерального закона от 03.04.2018 г. № 59-ФЗ «О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации;
8. Утверждение плана работ на 2019-2020 годы и порядок его финансирования.

По вопросам повестки дня:

1. По первому вопросу повестки дня **«Выборы председателя, секретаря собрания, членов счетной комиссии и определение порядка голосования»** слушали _____ который(ая) предложила путем простого поднятия рук собственников (их представителей) избрать:
Председателем собрания _____,
секретарем собрания _____
Предложенный выступающим по первому вопросу повестки дня состав счетной комиссии:
Председатель счетной комиссии _____
Член счетной комиссии _____
Предложенный выступающим по первому вопросу повестки дня порядок дальнейшего голосования:
«Открытым голосованием при обсуждении каждого вопроса – поднятием голосующими присутствующими заранее подготовленных инициатором собрания табличек с указанным на них номером квартиры с заполнением Протокола счетной комиссии (Приложение №1)».
Предложено:

ООО "Стройгаз"
Входящий № 741
09 12 2019 г.

Избрать:
Председателем собрания _____,
секретарем собрания _____
счетную комиссию в составе 2 чел.:
Председатель счетной комиссии _____
Член счетной комиссии _____
Определить следующий порядок голосования:
«Открытым голосованием при обсуждении каждого вопроса – поднятием голосующими присутствующими заранее подготовленных инициатором собрания табличек с указанным на них номером квартиры с заполнением Протокола счетной комиссии (Приложение №1)».
Количество голосов по данному предложению:
отдано «За» - 100% (5248,8 м²) голосов; отдано «Против» - 0 голосов; «Воздержался» - 0 голосов.
По первому вопросу повестки дня решили (постановили):
Председателем собрания _____,
секретарем собрания _____
счетная комиссия в составе 2 чел.:
Председатель счетной комиссии _____
Член счетной комиссии _____
Определен следующий порядок голосования:
«Открытым голосованием при обсуждении каждого вопроса – поднятием голосующими присутствующими заранее подготовленных инициатором собрания табличек с указанным на них номером квартиры с заполнением Протокола счетной комиссии (Приложение №1)».

2. По второму вопросу повестки дня **«Выборы председателя совета дома и совета дома, избрание уполномоченного от лица собственников помещений МКД на уведомление ООО «Стройгаз» о расторжении договора на управление МКД и подписание договора управления с управляющей компанией ООО «Гермес», являющегося одинаковым для всех собственников МКД»** слушали _____, которая предложила выбрать председателем совета дома _____

Предложены кандидатуры:
Председатель Совета дома: _____
Совет дома: 0

Слушали _____, которая предложил(а) избрать _____ как уполномоченного от лица собственников помещений МКД на уведомление ООО «Стройгаз» о расторжении договора на управление МКД и подписание договора управления с управляющей компанией ООО «Гермес», являющегося одинаковым для всех собственников МКД.

По второму вопросу повестки дня решили (постановили) избрать:
Председателем Совета дома : _____
Совет дома в количестве 3 человек: _____

Уполномоченным от лица собственников помещений МКД на уведомление ООО «Стройгаз» о расторжении договора на управление МКД и подписание договора управления с управляющей компанией ООО «Гермес», являющегося одинаковым для всех собственников МКД: 0

Количество голосов по данному предложению:
отдано «За» - 100% (5248,8 м²) голосов; отдано «Против» - 0 голосов; «Воздержался» - 0 голосов

3. По третьему вопросу повестки дня **«Определение размера вознаграждения за выполнение обязанностей председателя совета МКД.»** слушали _____, которая рассказал
существуют льготы для председателя совета дома.

Предложено:
Председателю совета дома Савиновой Г.И. льготу в виде освобождения от платы по статье "содержание жилья", текущий ремонт" на период с 01.01.2020г. до момента переизбрания.

Количество голосов по данному предложению:
отдано «За» - 100% 5248,8 кв.м **голосов; отдано «Против» -** 0 **голосов; «Воздержался» -** 0 **голосов.**

По третьему вопросу повестки дня решили (постановили):
Председателю совета МКД №17 по ул. Ботаническая Савиновой Г.И. льготу в виде освобождения от платы по статье "содержание жилья", "текущий ремонт" на период 01.01.2020г. до момента переизбрания.

4. По четвертому вопросу повестки дня **«Расторжение договора с ООО «Стройгаз» с «**01**» 01 2020 г. и выбор способа управления, выбор обслуживающей организации ООО «Гермес»; Поручение ООО «Стройгаз» передать всю техническую документацию и перечислить остаток денежных средств на счет новой компании ООО «Гермес»** слушали _____, котрый(ая) рассказал (а) об организациях осуществляющих деятельность по управлению МКД на территории МО Гуково.
Слушали _____, который рассказал о том, что выбрать обслуживающую компанию ООО «Гермес» и способ управления – управление управляющей компанией.
Слушали _____, который(ая) сообщил(а), что необходимо согласно законодательства РФ поручить ООО «Стройгаз» передать всю техническую и иную документацию и перечислить остаток денежных средств на счет ООО «Гермес».

Предложено:
Расторгнуть договор с ООО «Стройгаз» с «01» 01 2020 года.
Выбрать обслуживающую компанию ООО «Гермес» и способ управления – управление управляющей компанией.
Согласно законодательства РФ поручить ООО «Стройгаз» передать всю техническую и иную документацию и перечислить остаток денежных средств на счет ООО «Гермес».

По четвертому вопросу повестки дня решили (постановили):
Расторгнуть договор с ООО «Стройгаз» с «01» 01 2020 года в связи с переходом в другую управляющую компанию.
Выбрать обслуживающую компанию ООО «Гермес» и способ управления – управление управляющей компанией с «01» 01 2020 года.
Согласно законодательства РФ поручить ООО «Стройгаз» передать всю техническую и иную документацию и перечислить остаток денежных средств на счет ООО «Гермес».

Количество голосов по данному предложению:
отдано «За» - 100% 5248,8 кв.м **голосов; отдано «Против» -** 0 **голосов; «Воздержался» -** 0 **голосов.**

5. По пятому вопросу повестки дня **«Утверждение условий договора управления и тарифа на содержание и ремонт жилья»** слушали _____, который сообщил о необходимости утверждения условий договора управления с ООО «Гермес». Совету дома ознакомиться и изложить замечания по условиям договора управления с компанией ООО «Гермес». Уполномоченному лицу согласовать замечания и подписать договор управления с управляющей компанией ООО «Гермес», являющийся одинаковым для всех собственников МКД. Слушали _____, который рассказал о необходимости утверждения тарифов.

Предложено:

Утвердить условия договора управления с ООО «Гермес». Совету дома ознакомиться и изложить замечания по условиям договора управления с компанией ООО «Гермес».

Уполномоченному лицу согласовать замечания и подписать договор управления с управляющей компанией ООО «Гермес», являющийся одинаковым для всех собственников МКД.

Утвердить следующий размер платы по Договору управления многоквартирного дома на период с 01.01.2020 .: содержание жилья 6,00 руб/м^2; ремонт жилья 6,00 руб/м^2; управление 5,47 руб/м^2., обслуживание УУТЭ - 1,02 руб./м^2

По пятому вопросу повестки дня решили (постановили):

Утвердить условия договора управления с ООО «Гермес» и заключить договор управления с ООО «Гермес» с « 01 » 01 2020 года. Совету дома ознакомиться и изложить замечания по условиям договора управления с компанией ООО «Гермес».

Уполномоченному лицу согласовать замечания и подписать договор управления с управляющей компанией ООО «Гермес», являющийся одинаковым для всех собственников МКД.

Утвердить следующий размер платы по Договору управления многоквартирного дома на период с 01.01.2020 .: содержание жилья - 6 руб/м^2; ремонт жилья - 6 руб/м^2; управление - 5,47 руб/м^2, УУТЭ - 1,02 руб.

Количество голосов по данному предложению:
отдано «За» - 100% голосов; отдано «Против» - 0 голосов; «Воздержался» - 0 голосов.
5248,8 м^2

6. По шестому вопросу повестки дня **«Определение места, адреса хранения и лица, ответственного за сохранность копий документации, оформленной по результатам проведенных общих собраний собственников многоквартирного дома»** слушали _____, который предложил определить местом (адресом) хранения документации, оформленной по результатам проведения общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, ООО «Гермес» по адресу: г. Гуково Ростовской области ул. Управленческая, 20. Утвердить ответственным за сохранность документации, оформленной по результатам проведенных общих собраний собственников помещений многоквартирного дома, директора ООО «Гермес».

Предложено:

Определить местом (адресом) хранения копий документации, оформленной по результатам проведения общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, ООО «Гермес» по адресу: г. Гуково Ростовской области ул. Управленческая, 20. Утвердить ответственным за сохранность копий документации, оформленной по результатам проведенных общих собраний собственников помещений многоквартирного дома, директора ООО «Гермес».

По шестому вопросу повестки дня решили (постановили):

Определить местом (адресом) хранения копий документации, оформленной по результатам проведения общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, ООО «Гермес» по адресу: г. Гуково Ростовской области ул. Управленческая, 20. Утвердить ответственным за сохранность документации, оформленной по результатам проведенных общих собраний собственников помещений многоквартирного дома, директора ООО «Гермес».

Количество голосов по данному предложению:
отдано «За» - 100% голосов; отдано «Против» - 0 голосов; «Воздержался» - 0 голосов.
5248,8 м^2

7. По седьмому вопросу повестки дня **«Заключение прямых договоров с ресурсоснабжающими организациями, на основании Федерального закона от 03.04.2018 г. № 59-ФЗ «О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации. Определение даты перехода на прямые договора»** слушали _____ которая сообщила, что 3 апреля 2018 вступили в силу поправки в Жилищный кодекс, на основании Федерального закона от 03.04.2018 г. № 59-ФЗ, позволяющие собственникам помещений в МКД заключать договоры предоставления коммунальных услуг (договоры холодного водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, теплоснабжения) и договоры на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами напрямую с

ресурсоснабжающими организациями, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами. При заключении прямых договоров исполнителем коммунальных услуг становится ресурсоснабжающая организация и именно на нее возлагается обязанность по представлению платежных документов потребителям

Предложено:

Заключить договоры предоставления коммунальных услуг (договоры холодного водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, теплоснабжения) и договоры на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами напрямую с ресурсоснабжающими организациями, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами. Датой заключения прямых договоров считать «30» 11 2019 г. (согласно протокола ОСС от «30» 11 2019 года).

По седьмому вопросу повестки дня решили (постановили):

Заключить договоры предоставления коммунальных услуг (договоры холодного водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, теплоснабжения) и договоры на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами напрямую с ресурсоснабжающими организациями с «30» 11 2019 г., с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с момента начала его деятельности.

Количество голосов по данному предложению:
отдано «За» - 100 % **голосов; отдано «Против» -** 0 **голосов; «Воздержался» -** 0 **голосов.** 5248,8 м2

8. По восьмому вопросу повестки дня **«Утверждение плана работ на 2019-2020 г.г. и порядке его финансирования»** слушали _____ который рассказал о необходимости провести следующие работы:

в связи с тем, что наш дом 1986 года постройки, некоторые участки приходят в непригодность и требуют ремонта

Предложено:
Утвердить план работ на 2019 – 2020 гг., а именно провести следующие работы:

1. Произвести ремонт кровли всего дома
2. Ремонт вентиляционных труб
3. Отмостка всего дома
4. Ремонт подъездов
5. Установить пластиковые окна во всех подъездах

Все работы проводить по сумме с учетом наличия денежных средств на счете дома

По восьмому вопросу повестки дня решили (постановили):

Утвердить план работ на 2019 – 2020 гг., а именно провести следующие работы:

1. Произвести ремонт кровли всего дома
2. Ремонт всех вентиляционных труб

3. Провести решение отмостки
4. Сделать капитальный ремонт всех подъездов
5. Установить пластикового окна во всех подъездах.
Все работы проводить по сезону и с учетом наличия денежных средств на лицевом счете дома.

Количество голосов по данному предложению:
отдано «За» - 100% голосов; отдано «Против» - 0 голосов; «Воздержался» - 0 голосов. 5248,8 м2

Приложения:

1. Протокол счетной комиссии в 1 экз. на __ л.
2. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме в 1 экз. на __ л.
3. Список собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на общем собрании в 1 экз. на __ л.
4. Сообщения о проведении общего собрания собственников помещений многоквартирного дома в 1 экз. на 1 л.
5. Реестр вручения Сообщения о проведении общего собрания собственников помещений многоквартирного дома в 1 экз. на ____ л.

Подписи:

Председатель собрания _____
(Фамилия и инициалы имени и от... подпись, дата проставления подписи)

Председатель счетной комиссии _____
(Фамилия и инициалы имени и отчества, подпись, дата проставления подписи)

Секретарь собрания _____
(Фамилия и инициалы имени и отчества, подпись, дата проставления подписи)

Член счетной комиссии _____
(Фамилия и инициалы имени и отчества, подпись, дата проставления подписи)