УТВЕРЖДАЮ:
Генеральный директор ООО "Гермес"
_____ А.В.Голованов

КАЛЬКУЛЯЦИЯ

на экономически обоснованный тариф по текущему ремонту жилья на 1м² общей площади в месяц с 01.07.2021г. по 30.06.2022г.

УО, ул.Гагарина 19

Коэффициент благоустройства=1,08 Общая площадь м² - **1 635,50**

	Наименование статей	Затраты в месяц на всю площадь , руб	Затраты в месяц на 1м² ,руб
I	**Текущий ремонт конструктивных элементов жилых зданий**	**3 238,29**	**1,98**
	1.Оплата труда рабочих	1 668,21	1,02
	2. Страховые взносы 30,2% (ПФ-22%, ОМС-5,1%, ФСС-2,9%, ФСС травматизм -0,2%)	507,01	0,31
	3. Затраты на материалы	785,04	0,48
	4. Транспортные расходы	228,97	0,14
	5. Прочие расходы	49,07	0,03
II	**Ремонт внутридомовых сетей электроснабжения, общедомовых приборов учета электрической энергии**	**376,17**	**0,23**
III	**Ремонт внутридомового инженерного оборудования водопроводных и канализационных сетей, общедомовых приборов учета холодной воды**	**2 420,54**	**1,48**
	1.Оплата труда рабочих	1 521,02	0,93
	2. Страховые взносы 30,2% (ПФ-22%, ОМС-5,1%, ФСС-2,9%, ФСС травматизм -0,2%)	457,94	0,28
	3. Затраты на материалы	376,17	0,23
	4.Прочие расходы	65,42	0,04
IV	**Ремонт внутридомовой разводки центрального отопления**	**3 907,18**	**2,39**
	1.Оплата труда рабочих	1 619,15	0,99
	2. Страховые взносы 30,2% (ПФ-22%, ОМС-5,1%, ФСС-2,9%, ФСС травматизм -0,2%)	488,98	0,30
	3. Затраты на материалы	801,40	0,49
	4.Транспортные расходы	932,24	0,57
	5.Прочие расходы	65,42	0,04
V	**Диагностирование внутридомового газового оборудования**	**507,01**	**0,31**
VI	**Общеэксплутационные расходы**	**997,10**	**0,61**
	1.Оплата труда рабочих	539,72	0,33
	2. Страховые взносы 30,2% (ПФ-22%, ОМС-5,1%, ФСС-2,9%, ФСС травматизм -0,2%)	162,99	0,10
	3. Амортизационные отчисления	49,07	0,03
	4. Содержание конторских и хоз.помещений	196,26	0,12
	5. Прочие расходы	49,07	0,03
VII	**Прочие прямые затраты**	**147,20**	**0,09**
	1. Сборы и отчисления	147,20	0,09
	Итого по разделам 1-7	**11 593,47**	**7,09**
VIII	**Рентабельность 5%**	**579,67**	**0,35**
	ИТОГО РАСХОДОВ	**12 173,14**	**7,44**

Экономист Л.Н.Дегтярева

УТВЕРЖДАЮ:
Генеральный директор ООО "Гермес"
А.В.Голованов

КАЛЬКУЛЯЦИЯ

на экономически обоснованный тариф по содержанию жилья на 1м² общей площади в месяц с 01.07.2021г. по 30.06.2022г.

УО, ул.Гагарина 19

Коэффициент благоустройства=1,08 Общая площадь м² - **1 635,50**

	Наименование статей	Затраты в месяц на всю площадь , руб	Затраты в месяц на 1м² ,руб
I	**Технические осмотры и обходы жилых домов. Подготовка жилых зданий к сезонной эксплуатации. Мероприятия по пожарной безопасности.**	**2 518,67**	**1,54**
	1.Оплата труда рабочих, выполняющих осмотры и техническое обслуживание жилых зданий	1 733,63	1,06
	2. Страховые взносы 30,2% (ПФ-22%, ОМС-5,1%, ФСС-2,9%, ФСС травматизм -0,2%)	523,36	0,32
	3. Затраты на материалы	228,97	0,14
	4. Прочие расходы	32,71	0,02
II	**Техническое обслуживание внутридомовых сетей электроснабжения**	**474,30**	**0,29**
III	**Благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилых зданий и придомовой территории**	**4 334,08**	**2,65**
	1.Оплата труда рабочих, занятых обслуживанием жилых домов и придомовой территории	1 717,28	1,05
	2. Страховые взносы 30,2% (ПФ-22%, ОМС-5,1%, ФСС-2,9%, ФСС травматизм -0,2%)	507,01	0,31
	3. Услуги сторонних организаций (осмотры вентканалов, дымоходов, дезинфекция, дезинсекция и дератизация, вывоз основной массы небытового мусора и дворового смёта и др.)	1 095,79	0,67
	5. Содержание и обустройство контейнерных площадок для сбора ТКО	408,88	0,25
	6. Транспортные расходы	507,01	0,31
	7. Прочие расходы	98,13	0,06
IV	**Техническое обслуживание внутридомовых газовых сетей**	**474,30**	**0,29**
V	**Общеэксплуатационные расходы**	**1 079,43**	**0,66**
	1. Оплата труда работников	572,43	0,35
	2. Страховые взносы 30,2% (ПФ-22%, ОМС-5,1%, ФСС-2,9%, ФСС травматизм -0,2%)	179,91	0,11
	3. Амортизационные отчисления	81,78	0,05
	4. Содержание конторских и хоз.помещений	147,20	0,09
	5. Прочие расходы	98,13	0,06
VI	**Прочие прямые затраты**	**147,20**	**0,09**
	1. Сборы и отчисления	147,20	0,09
	Итого по разделам 1-6	**9 027,96**	**5,52**
VII	**Рентабельность (5%)**	451,40	0,28
	ИТОГО РАСХОДОВ	**9 479,36**	**5,80**

Экономист Л.Н.Дегтярева

УТВЕРЖДАЮ:
Генеральный директор ООО "Гермес"
_____ А.В.Голованов

КАЛЬКУЛЯЦИЯ

на экономически обоснованный тариф по управлению жилья на 1м² общей площади в месяц с 01.07.2021г. по 30.06.2022г.

УО, ул.Гагарина 19

Коэффициент благоустройства=1,08 Общая площадь м² - **1 635,50**

	Наименование статей	Затраты в месяц на всю площадь , руб	Затраты в месяц на 1м² ,руб
1	**Услуги по сборам платежей (платёжные агенты по сбору платежей с населения Почта, Сбербанк Онлайн и эквайринг, ОТП банк и т.д.) Содержание и обслуживание банковских расчётов**	**474,30**	**0,29**
2	**Услуги по начислению, доставке платежных документов, учету платежей, ведение электронной базы потребителей по лицевым счетам , сверка расчётов с выдачей справок , формирование отчётов. Канцелярские расходы.**	**915,88**	**0,56**
3	**АУП управляющей организации (предоставление населению ЖКУ). Приём, хранение и передача тех.документации МКД. Работа с БТИ. Разработка и расчёт Перечня услуг и работ. Раскрытие информации в сети Интернет на сайтах УК и ГИС ЖКХ , оформление стенда. Получение Лицензии ЖКХ. Обучение персонала. Заключение ДУ с собственниками и РСО. Хранение Протоколов ОСС. Составление отчётов по ДУ.**	**5 397,15**	**3,30**
4	**Аварийно-диспетчерское круглосуточное обслуживание**	**703,27**	**0,43**
5	**Претензионно-исковая работа : формирование исков, уведомлений должникам, госпошлина, выписки из БТИ, Росреестра, транспортные, канцелярские расходы. Информационная работа с населением.**	**1 259,34**	**0,77**
6	**Регистрационный учет (прописка, выписка, перепрописка). Сверка с РКЦ. Работа с органами гос.власти и местного самоуправления. Сбор, обновление и хранение информации о собственниках и нанимателях помещений.**	**572,43**	**0,35**
7	**Организация учёта потребления и контроля качества поставляемых коммунальных услуг (съём показаний с приборов учёта КУ, обработка и передача сведений в РСО и др.)**	**163,55**	**0,10**
	ИТОГО РАСХОДОВ	**9 485,90**	**5,80**

Экономист Л.Н.Дегтярева