



КАЛЬКУЛЯЦИЯ

на экономически обоснованный тариф по текущему ремонту жилья на
1м² общей площади в месяц с 01.07.2021г. по 30.06.2022г.

УО, ул. Молодежная 12

Коэффициент благоустройства=1,08

Общая площадь м² -

2 714,10

	Наименование статей	Затраты в месяц на всю площадь, руб	Затраты в месяц на 1м ² , руб
I	Текущий ремонт конструктивных элементов жилых зданий	6 432,42	2,37
	1. Оплата труда рабочих	3 039,79	1,12
	2. Страховые взносы 30,2% (ПФ-22%, ОМС-5,1%, ФСС-2,9%, ФСС травматизм -0,2%)	895,65	0,33
	3. Затраты на материалы	2 035,58	0,75
	4. Транспортные расходы	379,97	0,14
	5. Прочие расходы	81,42	0,03
II	Ремонт внутридомовых сетей электроснабжения, общедомовых приборов учета электрической энергии	624,24	0,23
III	Ремонт внутридомового инженерного оборудования водопроводных и канализационных сетей, общедомовых приборов учета холодной воды	4 071,15	1,50
	1. Оплата труда рабочих	2 605,54	0,96
	2. Страховые взносы 30,2% (ПФ-22%, ОМС-5,1%, ФСС-2,9%, ФСС травматизм -0,2%)	759,95	0,28
	3. Затраты на материалы	597,10	0,22
	4. Прочие расходы	108,56	0,04
IV	Ремонт внутридомовой разводки центрального отопления	6 293,94	2,32
	1. Оплата труда рабочих	2 686,96	0,99
	2. Страховые взносы 30,2% (ПФ-22%, ОМС-5,1%, ФСС-2,9%, ФСС травматизм -0,2%)	811,46	0,30
	3. Затраты на материалы	1 411,33	0,52
	4. Транспортные расходы	1 275,63	0,47
	5. Прочие расходы	108,56	0,04
V	Диагностирование внутридомового газового оборудования	841,37	0,31
VI	Общексплуатационные расходы	1 654,68	0,61
	1. Оплата труда рабочих	895,65	0,33
	2. Страховые взносы 30,2% (ПФ-22%, ОМС-5,1%, ФСС-2,9%, ФСС травматизм -0,2%)	270,49	0,10
	3. Амортизационные отчисления	81,42	0,03
	4. Содержание конторских и хоз.помещений	325,69	0,12
	5. Прочие расходы	81,42	0,03
VII	Прочие прямые затраты	244,27	0,09
	1. Сборы и отчисления	244,27	0,09
	Итого по разделам 1-7	20 162,07	7,43
VIII	Рентабельность 5%	1 008,10	0,37
	ИТОГО РАСХОДОВ	21 170,18	7,80

Экономист

Л.Н. Дегтярева

Л.Н. Дегтярева

УТВЕРЖДАЮ:
 Генеральный директор ООО "Гермес"
 А.В.Голованов



КАЛЬКУЛЯЦИЯ

на экономически обоснованный тариф по содержанию жилья на 1м²
 общей площади в месяц с 01.07.2021г. по 30.06.2022г.

УО, ул. Молодежная 12

Коэффициент благоустройства=1,08

Общая площадь м² -

2 714,10

	Наименование статей	Затраты в месяц на всю площадь, руб	Затраты в месяц на 1м ² , руб
I	Технические осмотры и обходы жилых домов. Подготовка жилых зданий к сезонной эксплуатации. Мероприятия по пожарной безопасности.	4 179,71	1,54
	1. Оплата труда рабочих, выполняющих осмотры и техническое обслуживание жилых зданий	2 876,95	1,06
	2. Страховые взносы 30,2% (ПФ-22%, ОМС-5,1%, ФСС-2,9%, ФСС травматизм -0,2%)	868,51	0,32
	3. Затраты на материалы	379,97	0,14
	4. Прочие расходы	54,28	0,02
II	Техническое обслуживание внутридомовых сетей электроснабжения	787,09	0,29
III	Благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилых зданий и придомовой территории	7 952,31	2,93
	1. Оплата труда рабочих, занятых обслуживанием жилых домов и придомовой территории	3 419,77	1,26
	2. Страховые взносы 30,2% (ПФ-22%, ОМС-5,1%, ФСС-2,9%, ФСС травматизм -0,2%)	1 031,36	0,38
	3. Услуги сторонних организаций (осмотры вентканалов, дымоходов, дезинфекция, дезинсекция и дератизация, вывоз основной массы небытового мусора и дворового смёта и др.)	1 818,45	0,67
	5. Содержание и обустройство контейнерных площадок для сбора ТКО	678,53	0,25
	6. Транспортные расходы	841,37	0,31
	7. Прочие расходы	162,85	0,06
IV	Техническое обслуживание внутридомовых газовых сетей	787,09	0,29
V	Общексплуатационные расходы	1 791,31	0,66
	1. Оплата труда работников	949,94	0,35
	2. Страховые взносы 30,2% (ПФ-22%, ОМС-5,1%, ФСС-2,9%, ФСС травматизм -0,2%)	298,55	0,11
	3. Амортизационные отчисления	135,71	0,05
	4. Содержание конторских и хоз.помещений	244,27	0,09
	5. Прочие расходы	162,85	0,06
VI	Прочие прямые затраты	244,27	0,09
	1. Сборы и отчисления	244,27	0,09
	Итого по разделам I-6	15 741,78	5,80
VII	Рентабельность (5%)	787,09	0,29
	ИТОГО РАСХОДОВ	16 528,87	6,09

Экономист

Л.Н. Дегтярева

Л.Н.Дегтярева

УТВЕРЖДАЮ:
Генеральный директор ООО "Гермес"
А.В.Голованов



КАЛЬКУЛЯЦИЯ

на экономически обоснованный тариф по управлению жилья на 1м² общей площади в месяц с 01.07.2021г. по 30.06.2022г.

УО, ул. Молодежная 12

Коэффициент благоустройства=1,08

Общая площадь м² -

2 714,10

	Наименование статей	Затраты в месяц на всю площадь , руб	Затраты в месяц на 1м ² ,руб
1	Услуги по сборам платежей (платёжные агенты по сбору платежей с населения Почта, Сбербанк Онлайн и эквайринг, ОТП банк и т.д.) Содержание и обслуживание банковских расчётов	787,09	0,29
2	Услуги по начислению, доставке платежных документов, учету платежей, ведение электронной базы потребителей по лицевым счетам , сверка расчётов с выдачей справок , формирование отчётов. Канцелярские расходы.	1 519,90	0,56
3	АУП управляющей организации (предоставление населению ЖКУ). Приём, хранение и передача тех.документации МКД. Работа с БТИ. Разработка и расчёт Перечня услуг и работ. Раскрытие информации в сети Интернет на сайтах УК и ГИС ЖКХ , оформление стенда. Получение Лицензии ЖКХ. Обучение персонала. Заключение ДУ с собственниками и РСО. Хранение Протоколов ОСС. Составление отчётов по ДУ.	8 712,26	3,21
4	Аварийно-диспетчерское круглосуточное обслуживание	1 167,06	0,43
5	Претензионно-исковая работа : формирование исков, уведомлений должникам, госпошлина, выписки из БТИ, Росреестра, транспортные, канцелярские расходы. Информационная работа с населением.	2 089,86	0,77
6	Регистрационный учет (прописка, выписка, перепрописка). Сверка с РКЦ. Работа с органами гос.власти и местного самоуправления. Сбор, обновление и хранение информации о собственниках и нанимателях помещений.	949,94	0,35
7	Организация учёта потребления и контроля качества поставляемых коммунальных услуг (съём показаний с приборов учёта КУ, обработка и передача сведений в РСО и др.)	271,41	0,10
	ИТОГО РАСХОДОВ	15 497,51	5,71

Экономист

Л.Н.Дегтярева