ПРОТОКОЛ № __
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

Дата составления настоящего Протокола: «21» апреля 2019 г.
Дата проведения общего собрания: «21» апреля 2019г.
Время проведения общего собрания: 14 ч.: 00 мин.
Место проведения общего собрания: придомовая территория дома № 30 по ул. Гагарина у входа в подъезд №1

Внеочередное общее собрание собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: Ростовская область, г. Гуково, ул. Гагарина д. 30, проводимое в очной форме.

Инициатор общего собрания: [redacted] ,
собственник кв [redacted] дома № 30 по ул. Гагарина г. Гуково Ростовской области, реквизиты документа, подтверждающего право собственности на указанное помещение:
Св-во права собственности [redacted] .

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: **3114,4**

На собрании присутствуют собственники и их представители (из расчета 1 представитель за 1 собственника) в количестве 42 человек ("Список прилагается, Приложение №3").

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании - 42 . обладающих 60,5 % голосов от общего количества голосов (кворум имеется).

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: **3114,4 м^2**

Повестка дня общего собрания:

1. Выборы председателя, секретаря собрания, членов счетной комиссии и определение порядка голосования.
2. Утверждение плана работ на 2019-2020 г.
3. Проведение технического диагностирования внутридомового и внутриквартирного газового оборудования и рассмотрение вопроса об оплате этой услуги, определение источника финансирования.
4. Утверждение тарифа на содержание и ремонт жилья.
5. Определение места, адреса хранения и лица, ответственного за сохранность документации, оформленной по результатам проведенных общих собраний собственников многоквартирного дома.

По вопросам повестки дня:

1. По первому вопросу повестки дня «Выборы председателя, секретаря собрания, членов счетной комиссии и определение порядка голосования» слушали [redacted] , предложившая путем простого поднятия рук собственников (их представителей) избрать:

Председателем собрания [redacted] ;
секретарем собрания [redacted]
Предложенный выступающим по первому вопросу повестки дня состав счетной комиссии:
Председатель счетной комиссии [redacted]
Член счетной комиссии [redacted]
Предложенный выступающим по первому вопросу повестки дня порядок дальнейшего голосования:
«Открытым голосованием при обсуждении каждого вопроса – поднятием голосующими присутствующими заранее подготовленных инициатором собрания табличек с указанным на них номером квартиры с заполнением Протокола счетной комиссии (Приложение №1)».

Предложено:

ООО "Стройгаз"
Вх. № 334
22 05 2019

Избрать:
Председателем собрания [redacted],
секретарем собрания [redacted];
счетную комиссию в составе 2 чел.:
Председатель счетной комиссии [redacted]
Член счетной комиссии [redacted].

Определить следующий порядок голосования:
«Открытым голосованием при обсуждении каждого вопроса – поднятием голосующими присутствующими заранее подготовленных инициатором собрания табличек с указанным на них номером квартиры с заполнением Протокола счетной комиссии (Приложение №1)».

Количество голосов по данному предложению:
отдано «За» - 100% голосов; отдано «Против» - ——— голосов; «Воздержался» - ——— голосов.

По первому вопросу повестки дня решили (постановили):
Председатель собрания [redacted];
секретарь собрания [redacted];
счетная комиссия в составе 2 чел.:
Председатель счетной комиссии [redacted]
Член счетной комиссии [redacted].

Определен следующий порядок голосования:
«Открытым голосованием при обсуждении каждого вопроса – поднятием голосующими присутствующими заранее подготовленных инициатором собрания табличек с указанным на них номером квартиры с заполнением Протокола счетной комиссии (Приложение №1)».

2.По второму вопросу повестки дня **«Утверждение плана работ на 2019 – 2020 гг.**
слушали____ [redacted]

1 Ремонт домовых и вентиляционных труб.
2. Окраска существующих лавочек (срок апрель- май)
3. Ремонт текущий подъездов (II – III квартал).
4. Ремонт цоколя
5. Очистка подвалов в 1ом; 3ем, 4м подъездах
6. Ремонт детской площадки (расходы по ремонту произвести совместно с домом №32 по ул Шахтерской)

Предложено:
План работ на 2019- 2020 г.г

1 Ремонт домовых и вентиляционных труб
2. Окраска существующих лавочек (срок-апрель-май)
3. Ремонт подъездов (в срок II – III квартал).
4. Ремонт цоколя
5. Очистка подвалов подъездов 1й - 3й - 4й

Ремонт детской площадки (расходы по ремонту произвести совместно с домом №52 по ул Шахтерской)

Количество голосов по данному предложению:
отдано «За» - 100% голосов; отдано «Против» - ——— голосов; «Воздержался» - ——— голосов.

По второму вопросу повестки дня решили (постановили):

План работы по ремонту 2019-2020 гг. утвердить и принять в том объеме, который был предложен и одобрен собранием собственников жилья.

3. По третьему вопросу повестки дня **«Проведение технического диагностирования внутридомового и внутриквартирного газового оборудования и рассмотрение вопроса об оплате этой услуги, определение источника финансирования.»** слушали [redacted], который (ая) рассказал (а) о том, что проведение технического диагностирования внутридомового и (или) внутриквартирного газового оборудования обеспечивается путем заключения договора о техническом диагностировании указанного оборудования с организацией, отвечающей требованиям, определяемым Федеральной службой по экологическому, технологическому и атомному надзору: в отношении внутридомового газового оборудования - лицами, ответственными за содержание общего имущества в многоквартирном доме (управляющая организация, товарищество или кооператив, собственники помещений - при непосредственном способе управления многоквартирным домом), а также собственником домовладения(Пункт 8 Правил утвержденных Постановлением Правительства № 410 от 13.05.2013.)

По третьему вопросу повестки дня решили (постановили):

Расходы на проведение технического диагностирования внутридомового и внутриквартирного газового оборудования произвести со счета дома по содержанию жилья.

Количество голосов по данному предложению:
отдано «За» - 100% голосов; отдано «Против» - — голосов; «Воздержался» - — голосов.

По третьему вопросу повестки дня решили (постановили):

Проведение технического диагностирования внутридомового и внутриквартирного оборудования производить за счет средств дома на содержание жилья

4. По четвертому вопросу повестки дня **«Утверждение тарифа на содержание и ремонт жилья»** слушали [redacted], который рассказал о необходимости утверждения тарифов.

Предложено:

Утвердить следующий размер платы по Договору управления многоквартирного дома на период с 1/VII 2019 - по 30/VI 2020: содержание жилья 6,00 руб/м²; ремонт жилья 6,00 руб/м²; управление 4р33 руб/м².; обслуживание УТЭ – 0,90 коп.

По четвертому вопросу повестки дня решили (постановили):

Утвердить следующий размер платы по Договору управления многоквартирного дома на период с 1/VII 2019 по 30/VI 2020г.: содержание жилья 6,00 руб/м²; ремонт жилья 6,00 руб/м²; управление 4,33 руб/м². обслуживание УТЭ – 0,9 коп.

Количество голосов по данному предложению:
отдано «За» - _100%_____ голосов; отдано «Против» - ___-____ голосов; «Воздержался» - ___-____ голосов.

5. По пятому вопросу повестки дня **«Определение места, адреса хранения и лица, ответственного за сохранность копий документации, оформленной по результатам**

проведенных общих собраний собственников многоквартирного дома.» слушали [redacted], которая предложила определить местом (адресом) хранения документации, оформленной по результатам проведения общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, ООО «Стройгаз» по адресу: г. Гуково Ростовской области ул. Управленческая, 20. Утвердить ответственным за сохранность документации, оформленной по результатам проведенных общих собраний собственников помещений многоквартирного дома, директора ООО «Стройгаз».

Предложено:

Определить местом (адресом) хранения копий документации, оформленной по результатам проведения общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, ООО «Стройгаз» по адресу: г. Гуково Ростовской области ул. Управленческая, 20. Утвердить ответственным за сохранность документации, оформленной по результатам проведенных общих собраний собственников помещений многоквартирного дома, директора ООО «Стройгаз».

Количество голосов по данному предложению:

отдано «За» - 100% голосов; отдано «Против» - — голосов; «Воздержался» - — голосов.

По пятому вопросу повестки дня решили (постановили):

Определить местом (адресом) хранения копий документации, оформленной по результатам проведения общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, ООО «Стройгаз» по адресу: г. Гуково Ростовской области ул. Управленческая, 20. Утвердить ответственным за сохранность документации, оформленной по результатам проведенных общих собраний собственников помещений многоквартирного дома, директора ООО «Стройгаз».

Приложения:

1. Протокол счетной комиссии в 1 экз. на 6 л.
2. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме в 1 экз. на __ л.
3. Список собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на общем собрании в 1 экз. на 7 л.
4. Сообщения о проведении общего собрания собственников помещений многоквартирного дома в 1 экз. на 1 л.
5. Реестр вручения Сообщения о проведении общего собрания собственников помещений многоквартирного дома в 1 экз. на 5 л.

Подписи:

Председатель собрания [redacted] 21/IV 2019г.
(Фамилия и инициалы имени и отчества, подпись, дата проставления подписи)

Председатель счетной комиссии [redacted] 21/IV 2019.
(Фамилия и инициалы имени и отчества, подпись, дата проставления подписи)

Секретарь собрания [redacted] 21/IV 2019
(Фамилия и инициалы имени и отчества, подпись, дата проставления подписи)

Член счетной комиссии [redacted] 21/IV 2019
(Фамилия и инициалы имени и отчества, подпись, дата проставления подписи)