Протокол № 1-2020
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: город Гуково, ул. Ковалева, д. 47

город Гуково **«15» марта 2020 г.**

Место проведения: город Гуково, ул. Ковалева, д.47 , придомовая территория.
Дата проведения собрания: очная часть собрания состоялась «15» марта 2020 г.. в «15» часов «00» минут;
заочная часть собрания состоялась в период с «—» часов 00 минут «—» — 2020 года по «—» часов 00 минут «—» — 2020 года.
Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников «16» часов 00 минут «15» 03 2020 года.
Дата и место подсчета голосов: в «16» часов 30 минут «15» 03 2020 г., город Гуково, ул. Ковалева, д. 47, придомовая территория.

Внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу г. Гуково, ул. Ковалева, д. 47, проведено в форме очного голосования.

Собрание проведено по инициативе – [redacted], собственника квартиры №104 свидетельство о регистрации права собственности [redacted]

Количество присутствующих лиц – 63 человека, приглашенные лица не участвовали, список присутствующих прилагается .

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу город Гуково, ул. Ковалева, д.47, собственники владеют 5615,6 кв.м всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100 % голосов (100% голосов собственников).

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Гуково, ул. Ковалева, д. 47, приняли участие собственники и их представители в количестве 63 человек, владеющие 3027,34 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 54 % голосов. **Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.**

Повестка дня общего собрания:

1. Выборы председателя, секретаря собрания, членов счетной комиссии и определение порядка голосования;
2. Выборы председателя совета дома и совета дома. Освобождение от платы по статьям «Содержание жилья» и «Текущий ремонт» председателя Совета дома на период с 15.03.2020 г. и до момента переизбрания.
3. Расторжение договора с ООО «Стройгаз» с «25» 03 2020 г;
4. Выбор способа управления, выбор обслуживающей организации ООО «Гермес»;
5. Избрание уполномоченного от лица собственников помещений МКД на уведомление ООО «Стройгаз» о расторжении договора на управление МКД и подписание договора управления с управляющей компанией ООО «Гермес», являющегося одинаковым для всех собственников МКД. Утверждение условий договора управления;
6. Поручение ООО «Стройгаз» передать всю техническую документацию и передать задолженность, имеющуюся на лицевом счете дома на счет новой компании ООО «Гермес»;

ООО “Гермес”
Входящий № 70
“24” 03 2020г.

Утверждение тарифа на содержание и ремонт жилья.

. Заключение прямых договоров с ресурсоснабжающими организациями, на основании Федерального закона от 03.04.2018 г. № 59-ФЗ «О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации.

9. Возможность размещения имущества ОАО «Ростелеком» ООО «БиТ» используя общее имущество дома.

10. Утверждение плана работ на 2019-2020 годы и порядок его финансирования.

По вопросам повестки дня:

1. По первому вопросу повестки дня **«Выборы председателя, секретаря собрания, членов счетной комиссии и определение порядка голосования»** слушали [redacted], предложившая путем простого поднятия рук собственников (их представителей) избрать:

Председателем собрания [redacted],

секретарем собрания [redacted]

Предложенный выступающим по первому вопросу повестки дня состав счетной комиссии:

Председатель счетной комиссии [redacted]

Член счетной комиссии [redacted].

Предложенный выступающим по первому вопросу повестки дня порядок дальнейшего голосования:

«Открытым голосованием при обсуждении каждого вопроса – поднятием голосующими присутствующими заранее подготовленных инициатором собрания табличек с указанным на них номером квартиры с заполнением Протокола счетной комиссии (Приложение №1)».

Предложено:

Избрать:

Председателем собрания [redacted],

секретарем собрания [redacted];

счетную комиссию в составе 2 чел.:

Председатель счетной комиссии [redacted]

Член счетной комиссии [redacted].

Определить следующий порядок голосования:

«Открытым голосованием при обсуждении каждого вопроса – поднятием голосующими присутствующими заранее подготовленных инициатором собрания табличек с указанным на них номером квартиры с заполнением Протокола счетной комиссии (Приложение №1)».

По первому вопросу повестки дня решили (постановили):

Председатель собрания [redacted],

секретарь собрания [redacted];

счетная комиссия в составе 2 чел.:

Председатель счетной комиссии [redacted]

Член счетной комиссии [redacted].

Определен следующий порядок голосования:

«Открытым голосованием при обсуждении каждого вопроса – поднятием голосующими присутствующими заранее подготовленных инициатором собрания табличек с указанным на них номером квартиры с заполнением Протокола счетной комиссии (Приложение №1)».

«За»		**«Против»**		**«Воздержались»**	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2984,14	99 %	43,2	1%	0	0

2. По второму вопросу повестки дня **«Выборы председателя совета дома и совета дома. Освобождение от платы по статьям «Содержание жилья» и «Текущий ремонт» председателя Совета дома на период с 15.03.2020 г. и до момента переизбрания.»** слушали [redacted], котор__ сообщил о том что существует возможность предоставления льгот председателю совета МКД, а также необходимо выбрать председателя совета МКД и совет дома

Предложены кандидатуры: [redacted]

Председатель Совета дома: [redacted]

Совет дома : 3 человека : [redacted]

Предоставить председателю совета МКД льготу в виде освобождения от „платы" по статьям „содержание жилья" и „текущий ремонт"

По второму вопросу повестки дня решили (постановили) избрать:

Председателем Совета дома: [redacted] –

Совет дома в количестве 3 **человек:** [redacted]

Предоставить Бурдюгову В.В. - председателю совета МКД, льготу в виде освобождения по стат. от „оплаты" по статьям „содержание жилья" и „текущий ремонт" до момента переизбрания.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3027,34	100 %	—	—	—	—

3. По третьему вопросу повестки дня **«Расторжение договора с ООО «Стройгаз» с «**25**»** 03 **2020 г»** слушали [redacted] котрый(ая) рассказал (а) об организациях осуществляющих деятельность по управлению МКД на территории МО Гуково.

Предложено:

Расторгнуть договор с ООО «Стройгаз» с «25» 03 2020 г. в связи с выбором другой управляющей организации.

По третьему вопросу повестки дня решили (постановили):

Расторгнуть договор с ООО «Стройгаз» с «25» 03 2020 года в связи с переходом в другую управляющую компанию.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2984,14	99 %	43,2	1 %	—	—

4. По четвертому вопросу повестки дня **«Выбор способа управления, выбор обслуживающей организации ООО «Гермес»** слушали [redacted] который рассказал о том, что выбрать обслуживающую компанию ООО «Гермес» и способ управления – управление управляющей компанией.

Предложено:

Выбрать обслуживающую компанию ООО «Гермес» и способ управления – управление управляющей компанией.

По четвертому вопросу повестки дня решили (постановили):

Выбрать обслуживающую компанию ООО «Гермес» и способ управления – управление управляющей компанией с «25» 03 2020 года.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2895,44	98%	131,9	2%	—	—

5. По пятому вопросу повестки дня **«Избрание уполномоченного от лица собственников помещений МКД на уведомление ООО «Стройгаз» о расторжении договора на управление МКД и подписание договора управления с управляющей компанией ООО «Гермес. Утверждение условий договора управления, являющегося одинаковым для всех собственников МКД»** слушали [redacted], котор

Предложил(а) избрать [redacted] как уполномоченного от лица собственников помещений МКД на уведомление ООО «Стройгаз» о расторжении договора на управление МКД и подписание договора управления с управляющей компанией ООО «Гермес», являющегося одинаковым для всех собственников МКД.

Утвердить условия договора управления с ООО «Гермес». Совету дома ознакомиться и изложить замечания по условиям договора управления с компанией ООО «Гермес».

Уполномоченному лицу согласовать замечания и подписать договор управления с управляющей компанией ООО «Гермес», являющийся одинаковым для всех собственников МКД.

По пятому вопросу повестки дня решили (постановили):

Избрать [redacted] как уполномоченного от лица собственников помещений МКД на уведомление ООО «Стройгаз» о расторжении договора на управление МКД и подписание договора управления с управляющей компанией ООО «Гермес», являющегося одинаковым для всех собственников МКД.

Утвердить условия договора управления с ООО «Гермес» и заключить договор управления с ООО «Гермес» с «25» марта 2020 года. Совету дома ознакомиться и изложить замечания по условиям договора управления с компанией ООО «Гермес».

Уполномоченному лицу согласовать замечания и подписать договор управления с управляющей компанией ООО «Гермес», являющийся одинаковым для всех собственников МКД.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2895,44	98%	88,7	1%	43,2	1%

6. По шестому вопросу повестки дня **«Поручение ООО «Стройгаз» передать всю техническую документацию и передать задолженность, имеющуюся на лицевом счете дома на счет новой компании ООО «Гермес»**;слушали [redacted] необходимо передать всю тех. документацию и перечисление остатков денежных средств на л. счете дома в случае минуса на л/счете, передать баланс с минусом на счет новой УК. А также передать всех должников для дальнейшего взыскания

Предложено: Передать тех. документацию, остаток денежных средств на лицевом счете дома, либо задолженность на л/с. дома на счет компании ООО „Гермес“. А также передать должников в разрезе каждой квартиры для дальнейшего взыскания.

По шестому вопросу повестки дня решили (постановили):

Передать техническую документацию и остаток денежных средств из ООО „Стройгар“ на счет вновь выбранной компании ООО „Гермес“, а также передать дольщиков в разрезе каждой квартиры, для дальнейшего начислений.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2895,44	98%	131,9	2%	–	–

7. По седьмому вопросу повестки дня **« Утверждение тарифа на содержание и ремонт жилья..»** слушали [redacted] отор ый рассказал о необходимости утверждения тарифов по новому договору управления с ООО „Гермес“

Предложено:

Утвердить следующие тарифы:
Текущий ремонт – 7,34 руб. кв. метр.
Содержание жилья – 5,73 руб. кв.м.
Управление – 4,41 руб. кв.м.
Обслуживание УУТЭ – 1,02 руб. кв.м.
Всего тариф: 17,48 руб. с кв. метра. бу обслуж. УУТЭ.

По седьмому вопросу повестки дня решили (постановили):

Утвердить тарифы:
Содержание жилья – 5,73 руб.
Текущий ремонт – 7,34 руб.
Управление – 4,41 руб.
Обслуживание УУТЭ – 1,02 руб.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2895,44	98%	88,7	1%	43,2	1%

8. По восьмому вопросу повестки дня **«Заключение прямых договоров с ресурсоснабжающими организациями, на основании Федерального закона от 03.04.2018 г. № 59-ФЗ «О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации. Определение даты перехода на прямые договора»** слушали [redacted] которая сообщила, что 3 апреля 2018 вступили в силу поправки в Жилищный кодекс, на основании Федерального закона от 03.04.2018 г. № 59-ФЗ, позволяющие собственникам помещений в МКД заключать договоры предоставления коммунальных услуг (договоры холодного водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, теплоснабжения) и договоры на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами напрямую с ресурсоснабжающими организациями, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами. При заключении прямых договоров исполнителем коммунальных услуг становится ресурсоснабжающая организация и именно на нее возлагается обязанность по представлению платежных документов потребителям

Предложено:

Заключить договоры предоставления коммунальных услуг (договоры холодного водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, теплоснабжения) и договоры на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами напрямую с ресурсоснабжающими организациями, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами. Датой заключения прямых договоров считать «25» 03 2020 г.

По восьмому вопросу повестки дня решили (постановили):

Заключить договоры предоставления коммунальных услуг (договоры холодного водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, теплоснабжения) и договоры на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами напрямую с ресурсоснабжающими организациями с «25» 03 20~~19~~20 г., с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с момента начала его деятельности.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2984,14	99%	–	–	43,2	1%

9. По девятому вопросу повестки дня **«Возможность размещения имущества ОАО «Ростелеком» , ООО «БиТ» используя общее имущество дома»** слушали [redacted], который(ая) сообщил о возможности размещения им-ва ОАО „Ростелеком" на территории общедомовой собст-ти и "ООО „БиТ", в связи с чем было

Предложено:

За использование общедомового имущества и электроэнергии ПАО „Ростелеком" и ООО „БиТ" утвердить размер "оплаты 350 руб./мес. за каждую точку.

По девятому вопросу повестки дня решили: Уполномочить ООО „Гермес" заключить договор с ПАО „Ростелеком" и ООО „БИТ" после внесения МКД в реестр лицензий ООО „Гермес" за использование общедомового имущества и электроэнергии, перечисленными организациями, утвердить размер оплаты 350 руб/мес. за каждую точку и обязать перечислять денежные средства на лицевой счет дома № 47.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2984,14	99 %	—	—	43,2	1 %

10. По десятому вопросу повестки дня **«Утверждение плана работ на 2019-2020 г.г. и порядке его финансирования»** слушали [redacted] который(ая) рассказал(а) о необходимости проведения ремонтных работ в МКД № 47.

Предложено: провести следующие работы
1. провести ремонт крыши - 1, 2, 7 подъездов
2. сделать отмостку всего дома.
3. провести ремонт цоколя дома.

По десятому вопросу повестки дня решили (постановили):

Утвердить план работ на 2020 год.
1. провести ремонт крыши - 1, 2, 7 подъезды

2. сделать отмостку всего дома

3. произвести ремонт цоколя дома.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2984,14	99%	–	–	43,2	1%

Приложения:

1. Протокол счетной комиссии в 1 экз. на 4 л.
2. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме в 1 экз. на 5 л.
3. Список собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на общем собрании в 1 экз. на 7 л.
4. Сообщения о проведении общего собрания собственников помещений многоквартирного дома в 1 экз. на 1 л.
5. Реестр вручения Сообщения о проведении общего собрания собственников помещений многоквартирного дома в 1 экз. на 5 л.

Подписи:

Председатель собрания [redacted]
(Фамилия и инициалы имени и отчества, подпись, дата проставления подписи)

Председатель счетной комиссии [redacted] 4.02.20
(Фамилия и инициалы имени и отчества, подпись, дата проставления подписи)

Секретарь собрания [redacted] 04.02.2020.
(Фамилия и инициалы имени и отчества, подпись, дата проставления подписи)

Член счетной комиссии [redacted] Харай 04.02.2002