



УТВЕРЖДАЮ:
Генеральный директор ООО "Термес"
А.В.Голованов

КАЛЬКУЛЯЦИЯ

на экономически обоснованный тариф по текущему ремонту жилья на
1м² общей площади в месяц с 01.07.2021г. по 30.06.2022г.

УО, ул.Комсомольская 89

Коэффициент благоустройства=1,08

Общая площадь м² -

1 825,10

	Наименование статей	Затраты в месяц на всю площадь, руб	Затраты в месяц на 1м ² , руб
I	Текущий ремонт конструктивных элементов жилых зданий	3 613,70	1,98
	1. Оплата труда рабочих	1 861,60	1,02
	2. Страховые взносы 30,2% (ПФ-22%, ОМС-5,1%, ФСС-2,9%, ФСС травматизм -0,2%)	565,78	0,31
	3. Затраты на материалы	876,05	0,48
	4. Транспортные расходы	255,51	0,14
	5. Прочие расходы	54,75	0,03
II	Ремонт внутридомовых сетей электроснабжения, общедомовых приборов учета электрической энергии	419,77	0,23
III	Ремонт внутридомового инженерного оборудования водопроводных и канализационных сетей, общедомовых приборов учета холодной воды	2 701,15	1,48
	1. Оплата труда рабочих	1 697,34	0,93
	2. Страховые взносы 30,2% (ПФ-22%, ОМС-5,1%, ФСС-2,9%, ФСС травматизм -0,2%)	511,03	0,28
	3. Затраты на материалы	419,77	0,23
	4. Прочие расходы	73,00	0,04
IV	Ремонт внутридомовой разводки центрального отопления	4 378,38	2,40
	1. Оплата труда рабочих	1 806,85	0,99
	2. Страховые взносы 30,2% (ПФ-22%, ОМС-5,1%, ФСС-2,9%, ФСС травматизм -0,2%)	545,67	0,30
	3. Затраты на материалы	912,55	0,50
	4. Транспортные расходы	1 040,31	0,57
	5. Прочие расходы	73,00	0,04
V	Диагностирование внутридомового газового оборудования	565,78	0,31
VI	Общексплуатационные расходы	1 112,69	0,61
	1. Оплата труда рабочих	602,28	0,33
	2. Страховые взносы 30,2% (ПФ-22%, ОМС-5,1%, ФСС-2,9%, ФСС травматизм -0,2%)	181,89	0,10
	3. Амортизационные отчисления	54,75	0,03
	4. Содержание конторских и хоз.помещений	219,01	0,12
	5. Прочие расходы	54,75	0,03
VII	Прочие прямые затраты	164,26	0,09
	1. Сборы и отчисления	164,26	0,09
	Итого по разделам 1-7	12 955,73	7,10
VIII	Рентабельность 5%	647,79	0,35
	ИТОГО РАСХОДОВ	13 603,51	7,45

Экономист

Л.Н.Дегтярева

УТВЕРЖДАЮ:
Генеральный директор ООО "Гермес"

А.В.Голованов



КАЛЬКУЛЯЦИЯ

на экономически обоснованный тариф по содержанию жилья на 1м²
общей площади в месяц с 01.07.2021г. по 30.06.2022г.

УО, ул.Комсомольская 89

Коэффициент благоустройства=1,08

Общая площадь м² -

1 825,10

	Наименование статей	Затраты в месяц на всю площадь, руб	Затраты в месяц на 1м ² , руб
I	Технические осмотры и обходы жилых домов. Подготовка жилых зданий к сезонной эксплуатации. Мероприятия по пожарной безопасности.	2 810,65	1,54
	1. Оплата труда рабочих, выполняющих осмотры и техническое обслуживание жилых зданий	1 934,61	1,06
	2. Страховые взносы 30,2% (ПФ-22%, ОМС-5,1%, ФСС-2,9%, ФСС травматизм -0,2%)	584,03	0,32
	3. Затраты на материалы	255,51	0,14
	4. Прочие расходы	36,50	0,02
II	Техническое обслуживание внутридомовых сетей электроснабжения	529,28	0,29
III	Благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилых зданий и придомовой территории	5 165,03	2,83
	1. Оплата труда рабочих, занятых обслуживанием жилых домов и придомовой территории	2 153,62	1,18
	2. Страховые взносы 30,2% (ПФ-22%, ОМС-5,1%, ФСС-2,9%, ФСС травматизм -0,2%)	657,04	0,36
	3. Услуги сторонних организаций (осмотры вентканалов, дымоходов, дезинфекция, дезинсекция и дератизация, вывоз основной массы небытового мусора и дворового смёта и др.)	1 222,82	0,67
	5. Содержанис и обустройство контейнерных площадок для сбора ТКО	456,28	0,25
	6. Транспортные расходы	565,78	0,31
	7. Прочие.расходы	109,51	0,06
IV	Техническое обслуживание внутридомовых газовых сетей	529,28	0,29
V	Общексплуатационные расходы	1 204,57	0,66
	1. Оплата труда работников	638,79	0,35
	2. Страховые взносы 30,2% (ПФ-22%, ОМС-5,1%, ФСС-2,9%, ФСС травматизм -0,2%)	200,76	0,11
	3. Амортизационные отчисления	91,26	0,05
	4. Содержанис конторских и хоз.помещений	164,26	0,09
	5. Прочие расходы	109,51	0,06
VI	Прочие прямые затраты	164,26	0,09
	1. Сборы и отчисления	164,26	0,09
	Итого по разделам 1-6	10 403,07	5,70
VII	Рентабельность (5%)	520,15	0,28
	ИТОГО РАСХОДОВ	10 923,22	5,98

Экономист

Л.Н. Дегтярева

Л.Н.Дегтярева

УТВЕРЖДАЮ:
Генеральный директор ООО "Гермес"
А.В.Голованов



КАЛЬКУЛЯЦИЯ

на экономически обоснованный тариф по управлению жилья на 1м² общей площади в месяц с 01.07.2021г. по 30.06.2022г.

УО, ул.Комсомольская 89

Коэффициент благоустройства=1,08

Общая площадь м² -

1 825,10

	Наименование статей	Затраты в месяц на всю площадь , руб	Затраты в месяц на 1м ² ,руб
1	Услуги по сборам платежей (платёжные агенты по сбору платежей с населения Почта, Сбербанк Онлайн и эквайринг, ОТП банк и т.д.) Содержание и обслуживание банковских расчётов	529,28	0,29
2	Услуги по начислению, доставке платежных документов, учету платежей, ведение электронной базы потребителей по лицевым счетам , сверка расчётов с выдачей справок , формирование отчётов. Канцелярские расходы.	1 022,06	0,56
3	АУП управляющей организации (предоставление населению ЖКУ). Приём, хранение и передача тех.документации МКД. Работа с БТИ. Разработка и расчёт Перечня услуг и работ. Раскрытие информации в сети Интернет на сайтах УК и ГИС ЖКХ , оформление стенда. Получение Лицензии ЖКХ. Обучение персонала. Заключение ДУ с собственниками и РСО. Хранение Протоколов ОСС. Составление отчётов по ДУ.	4 215,98	2,31
4	Аварийно-диспетчерское круглосуточное обслуживание	784,79	0,43
5	Претензионно-исковая работа : формирование исков, уведомлений должникам, госпошлина, выписки из БТИ, Росрестра, транспортные, канцелярские расходы. Информационная работа с населением.	1 405,33	0,77
6	Регистрационный учет (прописка, выписка, перепрописка). Сверка с РКЦ. Работа с органами гос.власти и местного самоуправления. Сбор, обновление и хранение информации о собственниках и нанимателях помещений.	638,79	0,35
7	Организация учёта потребления и контроля качества поставляемых коммунальных услуг (съём показаний с приборов учёта КУ, обработка и передача сведений в РСО и др.)	182,51	0,10
	ИТОГО РАСХОДОВ	8 778,73	4,81

Экономист

Л.Н.Дегтярева