



УТВЕРЖДАЮ:  
Генеральный директор ООО "Гермес"  
А.В.Голованов

### КАЛЬКУЛЯЦИЯ

на экономически обоснованный тариф по текущему ремонту жилья на  
1м<sup>2</sup> общей площади в месяц с 01.07.2021г. по 30.06.2022г.

УО, ул.Ботаническая 17

Коэффициент благоустройства=1,08

Общая площадь м<sup>2</sup> -

7 853,80

	Наименование статей	Затраты в месяц на всю площадь, руб	Затраты в месяц на 1м <sup>2</sup> , руб
<b>I</b>	<b>Текущий ремонт конструктивных элементов жилых зданий</b>	<b>15 000,76</b>	<b>1,91</b>
	1. Оплата труда рабочих	6 832,81	0,87
	2. Страховые взносы 30,2% ( ПФ-22%, ОМС-5,1%, ФСС-2,9%, ФСС травматизм -0,2%)	2 041,99	0,26
	3. Затраты на материалы	4 241,05	0,54
	4. Транспортные расходы	1 649,30	0,21
	5. Прочие расходы	235,61	0,03
<b>II</b>	<b>Ремонт внутридомовых сетей электроснабжения, общедомовых приборов учета электрической энергии</b>	<b>1 806,37</b>	<b>0,23</b>
<b>III</b>	<b>Ремонт внутридомового инженерного оборудования водопроводных и канализационных сетей, общедомовых приборов учета холодной воды</b>	<b>10 131,40</b>	<b>1,29</b>
	1. Оплата труда рабочих	6 204,50	0,79
	2. Страховые взносы 30,2% ( ПФ-22%, ОМС-5,1%, ФСС-2,9%, ФСС травматизм -0,2%)	1 884,91	0,24
	3. Затраты на материалы	1 727,84	0,22
	4. Прочие расходы	314,15	0,04
<b>IV</b>	<b>Ремонт внутридомовой разводки центрального отопления</b>	<b>12 332,51</b>	<b>1,57</b>
	1. Оплата труда рабочих	4 947,89	0,63
	2. Страховые взносы 30,2% ( ПФ-22%, ОМС-5,1%, ФСС-2,9%, ФСС травматизм -0,2%)	1 494,26	0,19
	3. Затраты на материалы	3 926,90	0,50
	4. Транспортные расходы	1 649,30	0,21
	5. Прочие расходы	314,15	0,04
<b>V</b>	<b>Диагностирование внутридомового газового оборудования</b>	<b>2 434,68</b>	<b>0,31</b>
<b>VI</b>	<b>Общексплуатационные расходы</b>	<b>4 552,53</b>	<b>0,58</b>
	1. Оплата труда рабочих	2 591,75	0,33
	2. Страховые взносы 30,2% ( ПФ-22%, ОМС-5,1%, ФСС-2,9%, ФСС травматизм -0,2%)	782,71	0,10
	3. Амортизационные отчисления	235,61	0,03
	4. Содержание конторских и хоз.помещений	706,84	0,09
	5. Прочие расходы	235,61	0,03
<b>VII</b>	<b>Прочие прямые затраты</b>	<b>549,77</b>	<b>0,07</b>
	1. Сборы и отчисления	549,77	0,07
	Итого по разделам 1-7	<b>46 808,02</b>	<b>5,96</b>
<b>VIII</b>	<b>Рентабельность 5%</b>	<b>2 340,40</b>	<b>0,30</b>
	<b>ИТОГО РАСХОДОВ</b>	<b>49 148,42</b>	<b>6,26</b>

Экономист

*Л.Н. Дегтярева*

Л.Н. Дегтярева

УТВЕРЖДАЮ:  
 Генеральный директор ООО "Гермес"  
 А.В.Голованов



КАЛЬКУЛЯЦИЯ  
 на экономически обоснованный тариф по управлению жилья на 1м<sup>2</sup> общей  
 площади в месяц с 01.07.2021г. по 30.06.2022г.

УО, ул.Ботаническая 17

Коэффициент благоустройства=1,08

Общая площадь м<sup>2</sup> -

7 853,80

	Наименование статей	Затраты в месяц на всю площадь , руб	Затраты в месяц на 1м <sup>2</sup> ,руб
1	Услуги по сборам платежей (платёжные агенты по сбору платежей с населения Почта, Сбербанк Онлайн и эквайринг, ОТП банк и т.д.) Содержание и обслуживание банковских расчётов	2 277,60	0,29
2	Услуги по начислению, доставке платежных документов, учету платежей, ведение электронной базы потребителей по лицевым счетам , сверка расчётов с выдачей справок , формирование отчётов. Канцелярские расходы.	4 398,13	0,56
3	АУП управляющей организации (предоставление населению ЖКУ). Приём, хранение и передача тех.документации МКД. Работа с БТИ. Разработка и расчёт Перечня услуг и работ. Раскрытие информации в сети Интернет на сайтах УК и ГИС ЖКХ , оформление стенда. Получение Лицензии ЖКХ. Обучение персонала. Заключение ДУ с собственниками и РСО. Хранение Протоколов ОСС. Составление отчётов по ДУ.	25 210,70	3,21
4	Аварийно-диспетчерское круглосуточное обслуживание	3 377,13	0,43
5	Претензионно-исковая работа : формирование исков, уведомлений должникам, госпошлина, выписки из БТИ, Росреестра, транспортные, канцелярские расходы. Информационная работа с населением.	6 047,43	0,77
6	Регистрационный учет ( прописка, выписка, перепрописка). Сверка с РКЦ. Работа с органами гос.власти и местного самоуправления. Сбор, обновление и хранение информации о собственниках и нанимателях помещений.	2 748,83	0,35
7	Организация учёта потребления и контроля качества поставляемых коммунальных услуг (съём показаний с приборов учёта КУ, обработка и передача сведений в РСО и др.)	785,38	0,10
	<b>ИТОГО РАСХОДОВ</b>	<b>44 845,20</b>	<b>5,71</b>

Экономист

*Л.Н.Дегтярева*

Л.Н.Дегтярева

УТВЕРЖДАЮ:  
 Генеральный директор ООО "Гермес"  
 А.В.Голованов



### КАЛЬКУЛЯЦИЯ

на экономически обоснованный тариф по содержанию жилья на 1м<sup>2</sup>  
 общей площади в месяц с 01.07.2021г. по 30.06.2022г.

УО, ул.Ботаническая 17

Коэффициент благоустройства=1,08

Общая площадь м<sup>2</sup> -

**7 853,80**

	Наименование статей	Затраты в месяц на всю площадь, руб	Затраты в месяц на 1м <sup>2</sup> , руб
<b>I</b>	<b>Технические осмотры и обходы жилых домов. Подготовка жилых зданий к сезонной эксплуатации. Мероприятия по пожарной безопасности.</b>	<b>12 094,85</b>	<b>1,54</b>
	1. Оплата труда рабочих, выполняющих осмотры и техническое обслуживание жилых зданий	8 325,03	1,06
	2. Страховые взносы 30,2% ( ПФ-22%, ОМС-5,1%, ФСС-2,9%, ФСС травматизм -0,2%)	2 513,22	0,32
	3. Затраты на материалы	1 099,53	0,14
	4. Прочие расходы	157,08	0,02
<b>II</b>	<b>Техническое обслуживание внутридомовых сетей электроснабжения</b>	<b>2 277,60</b>	<b>0,29</b>
<b>III</b>	<b>Благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилых зданий и придомовой территории</b>	<b>24 268,24</b>	<b>3,09</b>
	1. Оплата труда рабочих, занятых обслуживанием жилых домов и придомовой территории	10 838,24	1,38
	2. Страховые взносы 30,2% ( ПФ-22%, ОМС-5,1%, ФСС-2,9%, ФСС травматизм -0,2%)	3 298,60	0,42
	3. Услуги сторонних организаций (осмотры вентканалов, дымоходов, дезинфекция, дезинсекция и дератизация, вывоз основной массы небытового мусора и дворового смёта и др.)	5 262,05	0,67
	5. Содержание и обустройство контейнерных площадок для сбора ТКО	1 963,45	0,25
	6. Транспортные расходы	2 434,68	0,31
	7. Прочие расходы	471,23	0,06
<b>IV</b>	<b>Техническое обслуживание внутридомовых газовых сетей</b>	<b>2 277,60</b>	<b>0,29</b>
<b>V</b>	<b>Общексплуатационные расходы</b>	<b>5 183,51</b>	<b>0,66</b>
	1. Оплата труда работников	2 748,83	0,35
	2. Страховые взносы 30,2% ( ПФ-22%, ОМС-5,1%, ФСС-2,9%, ФСС травматизм -0,2%)	863,92	0,11
	3. Амортизационные отчисления	392,69	0,05
	4. Содержание конторских и хоз.помещений	706,84	0,09
	5. Прочие расходы	471,23	0,06
<b>VI</b>	<b>Прочие прямые затраты</b>	<b>706,84</b>	<b>0,09</b>
	1. Сборы и отчисления	706,84	0,09
	Итого по разделам 1-6	<b>46 808,65</b>	<b>5,96</b>
<b>VII</b>	<b>Рентабельность (5%)</b>	<b>2 340,43</b>	<b>0,30</b>
	<b>ИТОГО РАСХОДОВ</b>	<b>49 149,08</b>	<b>6,26</b>

Экономист

*Л.Н. Дегтярева*

Л.Н. Дегтярева