УТВЕРЖДАЮ:
Генеральный директор ООО "Гермес"
_____ А.В.Голованов

КАЛЬКУЛЯЦИЯ

на экономически обоснованный тариф по текущему ремонту жилья на 1м² общей площади в месяц с 01.07.2021г. по 30.06.2022г.

УО, ул.Комсомольская 93

Коэффициент благоустройства=1,08 Общая площадь м² - **2 980,00**

	Наименование статей	Затраты в месяц на всю площадь , руб	Затраты в месяц на 1м² ,руб
I	**Текущий ремонт конструктивных элементов жилых зданий**	**7 092,40**	**2,38**
	1.Оплата труда рабочих	3 337,60	1,12
	2. Страховые взносы 30,2% (ПФ-22%, ОМС-5,1%, ФСС-2,9%, ФСС травматизм -0,2%)	983,40	0,33
	3. Затраты на материалы	2 264,80	0,76
	4. Транспортные расходы	417,20	0,14
	5. Прочие расходы	89,40	0,03
II	**Ремонт внутридомовых сетей электроснабжения, общедомовых приборов учета электрической энергии**	**685,40**	**0,23**
III	**Ремонт внутридомового инженерного оборудования водопроводных и канализационных сетей, общедомовых приборов учета холодной воды**	**5 169,90**	**1,66**
	1.Оплата труда рабочих	2 950,20	0,99
	2. Страховые взносы 30,2% (ПФ-22%, ОМС-5,1%, ФСС-2,9%, ФСС травматизм -0,2%)	894,00	0,30
	3. Затраты на материалы	983,40	0,33
	4.Прочие расходы	119,20	0,04
IV	**Ремонт внутридомовой разводки центрального отопления**	**7 446,96**	**2,50**
	1.Оплата труда рабочих	2 950,20	0,99
	2. Страховые взносы 30,2% (ПФ-22%, ОМС-5,1%, ФСС-2,9%, ФСС травматизм -0,2%)	890,96	0,30
	3. Затраты на материалы	1 788,00	0,60
	4.Транспортные расходы	1 698,60	0,57
	5.Прочие расходы	119,20	0,04
V	**Диагностирование внутридомового газового оборудования**	**923,80**	**0,31**
VI	**Общеэксплуатационные расходы**	**1 816,79**	**0,61**
	1.Оплата труда рабочих	983,40	0,33
	2. Страховые взносы 30,2% (ПФ-22%, ОМС-5,1%, ФСС-2,9%, ФСС травматизм -0,2%)	296,99	0,10
	3. Амортизационные отчисления	89,40	0,03
	4. Содержание конторских и хоз.помещений	357,60	0,12
	5. Прочие расходы	89,40	0,03
VII	**Прочие прямые затраты**	**268,20**	**0,09**
	1. Сборы и отчисления	268,20	0,09
	Итого по разделам 1-7	**23 180,35**	**7,78**
VIII	**Рентабельность 5%**	**1 159,02**	**0,39**
	ИТОГО РАСХОДОВ	**24 339,37**	**8,17**

Экономист Л.Н.Дегтярева

УТВЕРЖДАЮ:
Генеральный директор ООО "Гермес"
А.В.Голованов

КАЛЬКУЛЯЦИЯ

на экономически обоснованный тариф по содержанию жилья на 1м² общей площади в месяц с 01.07.2021г. по 30.06.2022г.

УО, ул.Комсомольская 93

Коэффициент благоустройства=1,08 Общая площадь м² - **2 980,00**

	Наименование статей	Затраты в месяц на всю площадь , руб	Затраты в месяц на 1м² ,руб
I	**Технические осмотры и обходы жилых домов. Подготовка жилых зданий к сезонной эксплуатации. Мероприятия по пожарной безопасности.**	**4 589,20**	**1,54**
	1.Оплата труда рабочих, выполняющих осмотры и техническое обслуживание жилых зданий	3 158,80	1,06
	2. Страховые взносы 30,2% (ПФ-22%, ОМС-5,1%, ФСС-2,9%, ФСС травматизм -0,2%)	953,60	0,32
	3. Затраты на материалы	417,20	0,14
	4. Прочие расходы	59,60	0,02
II	**Техническое обслуживание внутридомовых сетей электроснабжения**	**864,20**	**0,29**
III	**Благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилых зданий и придомовой территории**	**9 208,20**	**3,09**
	1.Оплата труда рабочих, занятых обслуживанием жилых домов и придомовой территории	4 112,40	1,38
	2. Страховые взносы 30,2% (ПФ-22%, ОМС-5,1%, ФСС-2,9%, ФСС травматизм -0,2%)	1 251,60	0,42
	3. Услуги сторонних организаций (осмотры вентканалов, дымоходов, дезинфекция, дезинсекция и дератизация, вывоз основной массы небытового мусора и дворового смёта и др.)	1 996,60	0,67
	5. Содержание и обустройство контейнерных площадок для сбора ТКО	745,00	0,25
	6. Транспортные расходы	923,80	0,31
	7. Прочие расходы	178,80	0,06
IV	**Техническое обслуживание внутридомовых газовых сетей**	**864,20**	**0,29**
V	**Общеэксплуатационные расходы**	**1 966,80**	**0,66**
	1. Оплата труда работников	1 043,00	0,35
	2. Страховые взносы 30,2% (ПФ-22%, ОМС-5,1%, ФСС-2,9%, ФСС травматизм -0,2%)	327,80	0,11
	3. Амортизационные отчисления	149,00	0,05
	4. Содержание конторских и хоз.помещений	268,20	0,09
	5. Прочие расходы	178,80	0,06
VI	**Прочие прямые затраты**	**268,20**	**0,09**
	1. Сборы и отчисления	268,20	0,09
	Итого по разделам 1-6	**17 760,80**	**5,96**
VII	**Рентабельность (5%)**	888,04	0,30
	ИТОГО РАСХОДОВ	**18 648,84**	**6,26**

Экономист Л.Н.Дегтярева

УТВЕРЖДАЮ:
Генеральный директор ООО "Гермес"
А.В.Голованов

КАЛЬКУЛЯЦИЯ
на экономически обоснованный тариф по управлению жилья на 1м² общей площади в месяц с 01.07.2021г. по 30.06.2022г.

УО, ул.Комсомольская 93
Коэффициент благоустройства=1,08 Общая площадь м² - **2 980,00**

	Наименование статей	Затраты в месяц на всю площадь , руб	Затраты в месяц на 1м² ,руб
1	**Услуги по сборам платежей (платёжные агенты по сбору платежей с населения Почта, Сбербанк Онлайн и эквайринг, ОТП банк и т.д.) Содержание и обслуживание банковских расчётов**	**864,20**	**0,29**
2	**Услуги по начислению, доставке платежных документов, учету платежей, ведение электронной базы потребителей по лицевым счетам , сверка расчётов с выдачей справок , формирование отчётов. Канцелярские расходы.**	**1 668,80**	**0,56**
3	**АУП управляющей организации (предоставление населению ЖКУ). Приём, хранение и передача тех.документации МКД. Работа с БТИ. Разработка и расчёт Перечня услуг и работ. Раскрытие информации в сети Интернет на сайтах УК и ГИС ЖКХ , оформление стенда. Получение Лицензии ЖКХ. Обучение персонала. Заключение ДУ с собственниками и РСО. Хранение Протоколов ОСС. Составление отчётов по ДУ.**	**7 926,80**	**2,66**
4	**Аварийно-диспетчерское круглосуточное обслуживание**	**1 281,40**	**0,43**
5	**Претензионно-исковая работа : формирование исков, уведомлений должникам, госпошлина, выписки из БТИ, Росреестра, транспортные, канцелярские расходы. Информационная работа с населением.**	**2 294,60**	**0,77**
6	**Регистрационный учет (прописка, выписка, перепрописка). Сверка с РКЦ. Работа с органами гос.власти и местного самоуправления. Сбор, обновление и хранение информации о собственниках и нанимателях помещений.**	**1 043,00**	**0,35**
7	**Организация учёта потребления и контроля качества поставляемых коммунальных услуг (съём показаний с приборов учёта КУ, обработка и передача сведений в РСО и др.)**	**298,00**	**0,10**
	ИТОГО РАСХОДОВ	**15 376,80**	**5,16**

Экономист Л.Н.Дегтярева