

УТВЕРЖДАЮ:
Генеральный директор ООО "Гермес"

А.В.Голованов



КАЛЬКУЛЯЦИЯ

на экономически обоснованный тариф по текущему ремонту жилья на
1м² общей площади в месяц с 01.07.2021г. по 30.06.2022г.

УО, ул.Ковалева 41

Коэффициент благоустройства=1,08

Общая площадь м² -

3 085,00

	Наименование статей	Затраты в месяц на всю площадь, руб	Затраты в месяц на 1м ² , руб
I	Текущий ремонт конструктивных элементов жилых зданий	5 028,55	1,63
	1. Оплата труда рабочих	2 498,85	0,81
	2. Страховые взносы 30,2% (ПФ-22%, ОМС-5,1%, ФСС-2,9%, ФСС травматизм -0,2%)	740,40	0,24
	3. Затраты на материалы	1 388,25	0,45
	4. Транспортные расходы	308,50	0,10
	5. Прочие расходы	92,55	0,03
II	Ремонт внутридомовых сетей электроснабжения, общедомовых приборов учета электрической энергии	709,55	0,23
III	Ремонт внутридомового инженерного оборудования водопроводных и канализационных сетей, общедомовых приборов учета холодной воды	3 332,41	1,07
	1. Оплата труда рабочих	2 066,95	0,67
	2. Страховые взносы 30,2% (ПФ-22%, ОМС-5,1%, ФСС-2,9%, ФСС травматизм -0,2%)	617,00	0,20
	3. Затраты на материалы	555,30	0,18
	4. Прочие расходы	61,70	0,02
IV	Ремонт внутридомовой разводки центрального отопления	5 680,72	1,84
	1. Оплата труда рабочих	2 159,50	0,70
	2. Страховые взносы 30,2% (ПФ-22%, ОМС-5,1%, ФСС-2,9%, ФСС травматизм -0,2%)	652,17	0,21
	3. Затраты на материалы	1 604,20	0,52
	4. Транспортные расходы	1 172,30	0,38
	5. Прочие расходы	92,55	0,03
V	Диагностирование внутридомового газового оборудования	956,35	0,31
VI	Общексплуатационные расходы	1 426,75	0,46
	1. Оплата труда рабочих	740,40	0,24
	2. Страховые взносы 30,2% (ПФ-22%, ОМС-5,1%, ФСС-2,9%, ФСС травматизм -0,2%)	223,60	0,07
	3. Амортизационные отчисления	92,55	0,03
	4. Содержание конторских и хоз.помещений	277,65	0,09
	5. Прочие расходы	92,55	0,03
VII	Прочие прямые затраты	246,80	0,08
	1. Сборы и отчисления	246,80	0,08
	Итого по разделам 1-7	17 381,13	5,62
VIII	Рентабельность 5%	869,06	0,28
	ИТОГО РАСХОДОВ	18 250,18	5,91

Экономист

Л.Н. Дегтярева

Л.Н. Дегтярева

УТВЕРЖДАЮ:
Генеральный директор ООО "Гермес"
А.В.Голованов



КАЛЬКУЛЯЦИЯ

на экономически обоснованный тариф по содержанию жилья на 1м²
общей площади в месяц с 01.07.2021г. по 30.06.2022г.

УО, ул.Ковалева 41

Коэффициент благоустройства=1,08

Общая площадь м² -

3 085,00

	Наименование статей	Затраты в месяц на всю площадь, руб	Затраты в месяц на 1м ² , руб
I	Технические осмотры и обходы жилых домов. Подготовка жилых зданий к сезонной эксплуатации. Мероприятия по пожарной безопасности.	4 750,90	1,54
	1. Оплата труда рабочих, выполняющих осмотры и техническое обслуживание жилых зданий	3 270,10	1,06
	2. Страховые взносы 30,2% (ПФ-22%, ОМС-5,1%, ФСС-2,9%, ФСС травматизм -0,2%)	987,20	0,32
	3. Затраты на материалы	431,90	0,14
	4. Прочие расходы	61,70	0,02
II	Техническое обслуживание внутридомовых сетей электроснабжения	894,65	0,29
III	Благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилых зданий и придомовой территории	9 532,65	3,09
	1. Оплата труда рабочих, занятых обслуживанием жилых домов и придомовой территории	4 257,30	1,38
	2. Страховые взносы 30,2% (ПФ-22%, ОМС-5,1%, ФСС-2,9%, ФСС травматизм -0,2%)	1 295,70	0,42
	3. Услуги сторонних организаций (осмотры вентканалов, дымоходов, дезинфекция, дератизация и дератизация, вывоз основной массы небытового мусора и дворового смёта и др.)	2 066,95	0,67
	5. Содержание и обустройство контейнерных площадок для сбора ТКО	771,25	0,25
	6. Транспортные расходы	956,35	0,31
	7. Прочие расходы	185,10	0,06
IV	Техническое обслуживание внутридомовых газовых сетей	894,65	0,29
V	Общексплуатационные расходы	2 036,10	0,66
	1. Оплата труда работников	1 079,75	0,35
	2. Страховые взносы 30,2% (ПФ-22%, ОМС-5,1%, ФСС-2,9%, ФСС травматизм -0,2%)	339,35	0,11
	3. Амортизационные отчисления	154,25	0,05
	4. Содержание конторских и хоз.помещений	277,65	0,09
	5. Прочие расходы	185,10	0,06
VI	Прочие прямые затраты	277,65	0,09
	1. Сборы и отчисления	277,65	0,09
	Итого по разделам 1-6	18 386,60	5,96
VII	Рентабельность (5%)	919,33	0,30
	ИТОГО РАСХОДОВ	19 305,93	6,26

Экономист

Л.Н. Дегтярева

Л.Н.Дегтярева

УТВЕРЖДАЮ:
 Генеральный директор ООО "Гермес"
 А.В.Голованов



КАЛЬКУЛЯЦИЯ

на экономически обоснованный тариф по управлению жилья на 1м² общей площади в месяц с 01.07.2021г. по 30.06.2022г.

УО, ул.Ковалева 41

Коэффициент благоустройства=1,08

Общая площадь м² -

3 085,00

	Наименование статей	Затраты в месяц на всю площадь , руб	Затраты в месяц на 1м ² ,руб
1	Услуги по сборам платежей (платёжные агенты по сбору платежей с населения Почта, Сбербанк Онлайн и эквайринг, ОТП банк и т.д.) Содержание и обслуживание банковских расчётов	894,65	0,29
2	Услуги по начислению, доставке платежных документов, учету платежей, ведение электронной базы потребителей по лицевым счетам , сверка расчётов с выдачей справок , формирование отчётов. Канцелярские расходы.	1 727,60	0,56
3	АУП управляющей организации (предоставление населению ЖКУ). Приём, хранение и передача тех.документации МКД. Работа с БТИ. Разработка и расчёт Перечня услуг и работ. Раскрытие информации в сети Интернет на сайтах УК и ГИС ЖКХ , оформление стенда. Получение Лицензии ЖКХ. Обучение персонала. Заключение ДУ с собственниками и РСО. Хранение Протоколов ОСС. Составление отчётов по ДУ.	8 082,70	2,62
4	Аварийно-диспетчерское круглосуточное обслуживание	1 326,55	0,43
5	Претензионно-исковая работа : формирование исков, уведомлений должникам, госпошлина, выписки из БТИ, Росреестра, транспортные, канцелярские расходы. Информационная работа с населением.	2 375,45	0,77
6	Регистрационный учет (прописка, выписка, перепрописка). Сверка с РКЦ. Работа с органами гос.власти и местного самоуправления. Сбор, обновление и хранение информации о собственниках и нанимателях помещений.	1 079,75	0,35
7	Организация учёта потребления и контроля качества поставляемых коммунальных услуг (съём показаний с приборов учёта КУ, обработка и передача сведений в РСО и др.)	308,50	0,10
	ИТОГО РАСХОДОВ	15 795,20	5,12

Экономист

Л.Н.Дегтярева

Л.Н.Дегтярева