УТВЕРЖДАЮ:
Генеральный директор ООО "Гермес"
_____ А.В.Голованов

КАЛЬКУЛЯЦИЯ

на экономически обоснованный тариф по текущему ремонту жилья на 1м² общей площади в месяц с 01.07.2021г. по 30.06.2022г.

УО, ул. Молодежная 21

Коэффициент благоустройства=1,08 Общая площадь м² - **5 986,60**

	Наименование статей	Затраты в месяц на всю площадь , руб	Затраты в месяц на 1м² ,руб
I	**Текущий ремонт конструктивных элементов жилых зданий**	**3 352,50**	**0,56**
	1.Оплата труда рабочих	1 137,45	0,19
	2. Страховые взносы 30,2% (ПФ-22%, ОМС-5,1%, ФСС-2,9%, ФСС травматизм -0,2%)	359,20	0,06
	3. Затраты на материалы	1 077,59	0,18
	4. Транспортные расходы	658,53	0,11
	5. Прочие расходы	119,73	0,02
II	**Ремонт внутридомовых сетей электроснабжения, общедомовых приборов учета электрической энергии**	**718,39**	**0,12**
III	**Ремонт внутридомового инженерного оборудования водопроводных и канализационных сетей, общедомовых приборов учета холодной воды**	**2 095,31**	**0,35**
	1.Оплата труда рабочих	897,99	0,15
	2. Страховые взносы 30,2% (ПФ-22%, ОМС-5,1%, ФСС-2,9%, ФСС травматизм -0,2%)	299,33	0,05
	3. Затраты на материалы	778,26	0,13
	4.Прочие расходы	119,73	0,02
IV	**Ремонт внутридомовой разводки центрального отопления**	**3 282,57**	**0,55**
	1.Оплата труда рабочих	957,86	0,16
	2. Страховые взносы 30,2% (ПФ-22%, ОМС-5,1%, ФСС-2,9%, ФСС травматизм -0,2%)	289,27	0,05
	3. Затраты на материалы	1 197,32	0,20
	4.Транспортные расходы	718,39	0,12
	5.Прочие расходы	119,73	0,02
V	**Диагностирование внутридомового газового оборудования**	**1 855,85**	**0,31**
VI	**Общеэксплуатационные расходы**	**2 025,39**	**0,34**
	1.Оплата труда рабочих	957,86	0,16
	2. Страховые взносы 30,2% (ПФ-22%, ОМС-5,1%, ФСС-2,9%, ФСС травматизм -0,2%)	289,27	0,05
	3. Амортизационные отчисления	179,60	0,03
	4. Содержание конторских и хоз.помещений	419,06	0,07
	5. Прочие расходы	179,60	0,03
VII	**Прочие прямые затраты**	**179,60**	**0,03**
	1. Сборы и отчисления	179,60	0,03
	Итого по разделам 1-7	**13 509,60**	**2,26**
VIII	**Рентабельность 5%**	**675,48**	**0,11**
	ИТОГО РАСХОДОВ	**14 185,08**	**2,37**

Экономист Л.Н.Дегтярева

УТВЕРЖДАЮ:
Генеральный директор ООО "Гермес"
_____ А.В.Голованов

КАЛЬКУЛЯЦИЯ
на экономически обоснованный тариф по содержанию жилья на 1м²
общей площади в месяц с 01.07.2021г. по 30.06.2022г.

УО, ул. Молодежная 21
Коэффициент благоустройства=1,08 Общая площадь м² - **5 986,60**

	Наименование статей	Затраты в месяц на всю площадь , руб	Затраты в месяц на 1м² ,руб
I	**Технические осмотры и обходы жилых домов. Подготовка жилых зданий к сезонной эксплуатации. Мероприятия по пожарной безопасности.**	**9 219,36**	**1,54**
	1.Оплата труда рабочих, выполняющих осмотры и техническое обслуживание жилых зданий	6 345,80	1,06
	2. Страховые взносы 30,2% (ПФ-22%, ОМС-5,1%, ФСС-2,9%, ФСС травматизм -0,2%)	1 915,71	0,32
	3. Затраты на материалы	838,12	0,14
	4. Прочие расходы	119,73	0,02
II	**Техническое обслуживание внутридомовых сетей электроснабжения**	**1 736,11**	**0,29**
III	**Благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилых зданий и придомовой территории**	**13 529,72**	**2,26**
	1.Оплата труда рабочих, занятых обслуживанием жилых домов и придомовой территории	5 986,60	1,00
	2. Страховые взносы 30,2% (ПФ-22%, ОМС-5,1%, ФСС-2,9%, ФСС травматизм -0,2%)	1 795,98	0,30
	3. Услуги сторонних организаций (осмотры вентканалов, дымоходов, дезинфекция, дезинсекция и дератизация, вывоз основной массы небытового мусора и дворового смёта и др.)	3 651,83	0,61
	5. Содержание и обустройство контейнерных площадок для сбора ТКО	1 496,65	0,25
	6. Транспортные расходы	478,93	0,08
	7. Прочие расходы	119,73	0,02
IV	**Техническое обслуживание внутридомовых газовых сетей**	**1 736,11**	**0,29**
V	**Общеэксплуатационные расходы**	**1 975,58**	**0,33**
	1. Оплата труда работников	1 257,19	0,21
	2. Страховые взносы 30,2% (ПФ-22%, ОМС-5,1%, ФСС-2,9%, ФСС травматизм -0,2%)	359,20	0,06
	3. Амортизационные отчисления	119,73	0,02
	4. Содержание конторских и хоз.помещений	119,73	0,02
	5. Прочие расходы	119,73	0,02
VI	**Прочие прямые затраты**	**179,60**	**0,03**
	1. Сборы и отчисления	179,60	0,03
	Итого по разделам 1-6	**28 376,48**	**4,74**
VII	**Рентабельность (5%)**	1 418,82	0,24
	ИТОГО РАСХОДОВ	**29 795,31**	**4,98**

Экономист Л.Н.Дегтярева

УТВЕРЖДАЮ:
Генеральный директор ООО "Гермес"
_____ А.В.Голованов

КАЛЬКУЛЯЦИЯ

на экономически обоснованный тариф по управлению жилья на 1м² общей площади в месяц с 01.07.2021г. по 30.06.2022г.

УО, ул. Молодежная 21

Коэффициент благоустройства=1,08 Общая площадь м² - **5 986,60**

	Наименование статей	Затраты в месяц на всю площадь , руб	Затраты в месяц на 1м² ,руб
1	**Услуги по сборам платежей (платёжные агенты по сбору платежей с населения Почта, Сбербанк Онлайн и эквайринг, ОТП банк и т.д.) Содержание и обслуживание банковских расчётов**	**1 736,11**	**0,29**
2	**Услуги по начислению, доставке платежных документов, учету платежей, ведение электронной базы потребителей по лицевым счетам , сверка расчётов с выдачей справок , формирование отчётов. Канцелярские расходы.**	**3 352,50**	**0,56**
3	**АУП управляющей организации (предоставление населению ЖКУ). Приём, хранение и передача тех.документации МКД. Работа с БТИ. Разработка и расчёт Перечня услуг и работ. Раскрытие информации в сети Интернет на сайтах УК и ГИС ЖКХ , оформление стенда. Получение Лицензии ЖКХ. Обучение персонала. Заключение ДУ с собственниками и РСО. Хранение Протоколов ОСС. Составление отчётов по ДУ.**	**19 216,99**	**3,21**
4	**Аварийно-диспетчерское круглосуточное обслуживание**	**2 574,24**	**0,43**
5	**Претензионно-исковая работа : формирование исков, уведомлений должникам, госпошлина, выписки из БТИ, Росреестра, транспортные, канцелярские расходы. Информационная работа с населением.**	**4 609,68**	**0,77**
6	**Регистрационный учет (прописка, выписка, перепрописка). Сверка с РКЦ. Работа с органами гос.власти и местного самоуправления. Сбор, обновление и хранение информации о собственниках и нанимателях помещений.**	**2 095,31**	**0,35**
7	**Организация учёта потребления и контроля качества поставляемых коммунальных услуг (съём показаний с приборов учёта КУ, обработка и передача сведений в РСО и др.)**	**598,66**	**0,10**
	ИТОГО РАСХОДОВ	**34 183,49**	**5,71**

Экономист Л.Н.Дегтярева