УТВЕРЖДАЮ:
Генеральный директор ООО "Гермес"
_____ А.В.Голованов

КАЛЬКУЛЯЦИЯ

на экономически обоснованный тариф по текущему ремонту жилья на 1м² общей площади в месяц с 01.07.2021г. по 30.06.2022г.

УО, ул.Гагарина 30
Коэффициент благоустройства=1,08 Общая площадь м² - **3 114,40**

	Наименование статей	Затраты в месяц на всю площадь , руб	Затраты в месяц на 1м² ,руб
I	**Текущий ремонт конструктивных элементов жилых зданий**	**5 948,50**	**1,91**
	1.Оплата труда рабочих	2 709,53	0,87
	2. Страховые взносы 30,2% (ПФ-22%, ОМС-5,1%, ФСС-2,9%, ФСС травматизм -0,2%)	809,74	0,26
	3. Затраты на материалы	1 681,78	0,54
	4. Транспортные расходы	654,02	0,21
	5. Прочие расходы	93,43	0,03
II	**Ремонт внутридомовых сетей электроснабжения, общедомовых приборов учета электрической энергии**	**716,31**	**0,23**
III	**Ремонт внутридомового инженерного оборудования водопроводных и канализационных сетей, общедомовых приборов учета холодной воды**	**4 017,58**	**1,29**
	1.Оплата труда рабочих	2 460,38	0,79
	2. Страховые взносы 30,2% (ПФ-22%, ОМС-5,1%, ФСС-2,9%, ФСС травматизм -0,2%)	747,46	0,24
	3. Затраты на материалы	685,17	0,22
	4.Прочие расходы	124,58	0,04
IV	**Ремонт внутридомовой разводки центрального отопления**	**4 890,42**	**1,57**
	1.Оплата труда рабочих	1 962,07	0,63
	2. Страховые взносы 30,2% (ПФ-22%, ОМС-5,1%, ФСС-2,9%, ФСС травматизм -0,2%)	592,55	0,19
	3. Затраты на материалы	1 557,20	0,50
	4.Транспортные расходы	654,02	0,21
	5.Прочие расходы	124,58	0,04
V	**Диагностирование внутридомового газового оборудования**	**965,46**	**0,31**
VI	**Общеэксплутационные расходы**	**1 805,29**	**0,58**
	1.Оплата труда рабочих	1 027,75	0,33
	2. Страховые взносы 30,2% (ПФ-22%, ОМС-5,1%, ФСС-2,9%, ФСС травматизм -0,2%)	310,38	0,10
	3. Амортизационные отчисления	93,43	0,03
	4. Содержание конторских и хоз.помещений	280,30	0,09
	5. Прочие расходы	93,43	0,03
VII	**Прочие прямые затраты**	218,01	**0,07**
	1. Сборы и отчисления	218,01	0,07
	Итого по разделам 1-7	**18 561,57**	**5,96**
VIII	**Рентабельность 5%**	**928,08**	**0,30**
	ИТОГО РАСХОДОВ	**19 489,65**	**6,26**

Экономист Л.Н.Дегтярева

УТВЕРЖДАЮ:
Генеральный директор ООО "Гермес"
_____ А.В.Голованов

КАЛЬКУЛЯЦИЯ

на экономически обоснованный тариф по содержанию жилья на 1м² общей площади в месяц с 01.07.2021г. по 30.06.2022г.

УО, ул.Гагарина 30

Коэффициент благоустройства=1,08 Общая площадь м² - **3 114,40**

	Наименование статей	Затраты в месяц на всю площадь , руб	Затраты в месяц на 1м² ,руб
I	**Технические осмотры и обходы жилых домов. Подготовка жилых зданий к сезонной эксплуатации. Мероприятия по пожарной безопасности.**	**4 796,18**	**1,54**
	1.Оплата труда рабочих, выполняющих осмотры и техническое обслуживание жилых зданий	3 301,26	1,06
	2. Страховые взносы 30,2% (ПФ-22%, ОМС-5,1%, ФСС-2,9%, ФСС травматизм -0,2%)	996,61	0,32
	3. Затраты на материалы	436,02	0,14
	4. Прочие расходы	62,29	0,02
II	**Техническое обслуживание внутридомовых сетей электроснабжения**	**903,18**	**0,29**
III	**Благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилых зданий и придомовой территории**	**9 623,50**	**3,09**
	1.Оплата труда рабочих, занятых обслуживанием жилых домов и придомовой территории	4 297,87	1,38
	2. Страховые взносы 30,2% (ПФ-22%, ОМС-5,1%, ФСС-2,9%, ФСС травматизм -0,2%)	1 308,05	0,42
	3. Услуги сторонних организаций (осмотры вентканалов, дымоходов, дезинфекция, дезинсекция и дератизация, вывоз основной массы небытового мусора и дворового смёта и др.)	2 086,65	0,67
	5. Содержание и обустройство контейнерных площадок для сбора ТКО	778,60	0,25
	6. Транспортные расходы	965,46	0,31
	7. Прочие расходы	186,86	0,06
IV	**Техническое обслуживание внутридомовых газовых сетей**	**903,18**	**0,29**
V	**Общеэксплуатационные расходы**	**2 055,50**	**0,66**
	1. Оплата труда работников	1 090,04	0,35
	2. Страховые взносы 30,2% (ПФ-22%, ОМС-5,1%, ФСС-2,9%, ФСС травматизм -0,2%)	342,58	0,11
	3. Амортизационные отчисления	155,72	0,05
	4. Содержание конторских и хоз.помещений	280,30	0,09
	5. Прочие расходы	186,86	0,06
VI	**Прочие прямые затраты**	**280,30**	**0,09**
	1. Сборы и отчисления	280,30	0,09
	Итого по разделам 1-6	**18 561,82**	**5,96**
VII	**Рентабельность (5%)**	928,09	0,30
	ИТОГО РАСХОДОВ	**19 489,92**	**6,26**

Экономист Л.Н.Дегтярева

УТВЕРЖДАЮ:
Генеральный директор ООО "Гермес"
_____ А.В.Голованов

КАЛЬКУЛЯЦИЯ
на экономически обоснованный тариф по управлению жилья на 1м² общей площади в месяц с 01.07.2021г. по 30.06.2022г.

УО, ул.Гагарина 30
Коэффициент благоустройства=1,08 Общая площадь м² - **3 114,40**

	Наименование статей	Затраты в месяц на всю площадь , руб	Затраты в месяц на 1м² ,руб
1	**Услуги по сборам платежей (платёжные агенты по сбору платежей с населения Почта, Сбербанк Онлайн и эквайринг, ОТП банк и т.д.) Содержание и обслуживание банковских расчётов**	**903,18**	**0,29**
2	**Услуги по начислению, доставке платежных документов, учету платежей, ведение электронной базы потребителей по лицевым счетам , сверка расчётов с выдачей справок , формирование отчётов. Канцелярские расходы.**	**1 744,06**	**0,56**
3	**АУП управляющей организации (предоставление населению ЖКУ). Приём, хранение и передача тех.документации МКД. Работа с БТИ. Разработка и расчёт Перечня услуг и работ. Раскрытие информации в сети Интернет на сайтах УК и ГИС ЖКХ , оформление стенда. Получение Лицензии ЖКХ. Обучение персонала. Заключение ДУ с собственниками и РСО. Хранение Протоколов ОСС. Составление отчётов по ДУ.**	**6 291,09**	**2,02**
4	**Аварийно-диспетчерское круглосуточное обслуживание**	**1 339,19**	**0,43**
5	**Претензионно-исковая работа : формирование исков, уведомлений должникам, госпошлина, выписки из БТИ, Росреестра, транспортные, канцелярские расходы. Информационная работа с населением.**	**2 398,09**	**0,77**
6	**Регистрационный учет (прописка, выписка, перепрописка). Сверка с РКЦ. Работа с органами гос.власти и местного самоуправления. Сбор, обновление и хранение информации о собственниках и нанимателях помещений.**	**1 090,04**	**0,35**
7	**Организация учёта потребления и контроля качества поставляемых коммунальных услуг (съём показаний с приборов учёта КУ, обработка и передача сведений в РСО и др.)**	**311,44**	**0,10**
	ИТОГО РАСХОДОВ	**14 077,09**	**4,52**

Экономист Л.Н.Дегтярева