УТВЕРЖДАЮ:
Генеральный директор ООО "Гермес"
_____ А.В.Голованов

КАЛЬКУЛЯЦИЯ

на экономически обоснованный тариф по текущему ремонту жилья на 1м² общей площади в месяц с 01.07.2021г. по 30.06.2022г.

УО, ул.Комсомольская 95А
Коэффициент благоустройства=1,08 Общая площадь м² - **1 809,90**

	Наименование статей	Затраты в месяц на всю площадь , руб	Затраты в месяц на 1м² ,руб
I	**Текущий ремонт конструктивных элементов жилых зданий**	**4 289,46**	**2,37**
	1.Оплата труда рабочих	2 027,09	1,12
	2. Страховые взносы 30,2% (ПФ-22%, ОМС-5,1%, ФСС-2,9%, ФСС травматизм -0,2%)	597,27	0,33
	3. Затраты на материалы	1 357,43	0,75
	4. Транспортные расходы	253,39	0,14
	5. Прочие расходы	54,30	0,03
II	**Ремонт внутридомовых сетей электроснабжения, общедомовых приборов учета электрической энергии**	**416,28**	**0,23**
III	**Ремонт внутридомового инженерного оборудования водопроводных и канализационных сетей, общедомовых приборов учета холодной воды**	**2 714,85**	**1,50**
	1.Оплата труда рабочих	1 737,50	0,96
	2. Страховые взносы 30,2% (ПФ-22%, ОМС-5,1%, ФСС-2,9%, ФСС травматизм -0,2%)	506,77	0,28
	3. Затраты на материалы	398,18	0,22
	4.Прочие расходы	72,40	0,04
IV	**Ремонт внутридомовой разводки центрального отопления**	**4 522,90**	**2,50**
	1.Оплата труда рабочих	1 791,80	0,99
	2. Страховые взносы 30,2% (ПФ-22%, ОМС-5,1%, ФСС-2,9%, ФСС травматизм -0,2%)	541,12	0,30
	3. Затраты на материалы	1 085,94	0,60
	4.Транспортные расходы	1 031,64	0,57
	5.Прочие расходы	72,40	0,04
V	**Диагностирование внутридомового газового оборудования**	**561,07**	**0,31**
VI	**Общеэксплутационные расходы**	**1 103,42**	**0,61**
	1.Оплата труда рабочих	597,27	0,33
	2. Страховые взносы 30,2% (ПФ-22%, ОМС-5,1%, ФСС-2,9%, ФСС травматизм -0,2%)	180,37	0,10
	3. Амортизационные отчисления	54,30	0,03
	4. Содержание конторских и хоз.помещений	217,19	0,12
	5. Прочие расходы	54,30	0,03
VII	**Прочие прямые затраты**	**162,89**	**0,09**
	1. Сборы и отчисления	162,89	0,09
	Итого по разделам 1-7	**13 770,88**	**7,61**
VIII	**Рентабельность 5%**	**688,54**	**0,38**
	ИТОГО РАСХОДОВ	**14 459,42**	**7,99**

Экономист Л.Н.Дегтярева

УТВЕРЖДАЮ:
Генеральный директор ООО "Гермес"
_____ А.В.Голованов

КАЛЬКУЛЯЦИЯ

на экономически обоснованный тариф по содержанию жилья на 1м² общей площади в месяц с 01.07.2021г. по 30.06.2022г.

УО, ул.Комсомольская 95А
Коэффициент благоустройства=1,08 Общая площадь м² - **1 809,90**

	Наименование статей	Затраты в месяц на всю площадь , руб	Затраты в месяц на 1м² ,руб
I	**Технические осмотры и обходы жилых домов. Подготовка жилых зданий к сезонной эксплуатации. Мероприятия по пожарной безопасности.**	**2 787,25**	**1,54**
	1.Оплата труда рабочих, выполняющих осмотры и техническое обслуживание жилых зданий	1 918,49	1,06
	2. Страховые взносы 30,2% (ПФ-22%, ОМС-5,1%, ФСС-2,9%, ФСС травматизм -0,2%)	579,17	0,32
	3. Затраты на материалы	253,39	0,14
	4. Прочие расходы	36,20	0,02
II	**Техническое обслуживание внутридомовых сетей электроснабжения**	**524,87**	**0,29**
III	**Благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилых зданий и придомовой территории**	**5 538,29**	**3,06**
	1.Оплата труда рабочих, занятых обслуживанием жилых домов и придомовой территории	2 461,46	1,36
	2. Страховые взносы 30,2% (ПФ-22%, ОМС-5,1%, ФСС-2,9%, ФСС травматизм -0,2%)	742,06	0,41
	3. Услуги сторонних организаций (осмотры вентканалов, дымоходов, дезинфекция, дезинсекция и дератизация, вывоз основной массы небытового мусора и дворового смёта и др.)	1 212,63	0,67
	5. Содержание и обустройство контейнерных площадок для сбора ТКО	452,48	0,25
	6. Транспортные расходы	561,07	0,31
	7. Прочие расходы	108,59	0,06
IV	**Техническое обслуживание внутридомовых газовых сетей**	**524,87**	**0,29**
V	**Общеэксплуатационные расходы**	**1 194,53**	**0,66**
	1. Оплата труда работников	633,47	0,35
	2. Страховые взносы 30,2% (ПФ-22%, ОМС-5,1%, ФСС-2,9%, ФСС травматизм -0,2%)	199,09	0,11
	3. Амортизационные отчисления	90,50	0,05
	4. Содержание конторских и хоз.помещений	162,89	0,09
	5. Прочие расходы	108,59	0,06
VI	**Прочие прямые затраты**	**162,89**	**0,09**
	1. Сборы и отчисления	162,89	0,09
	Итого по разделам 1-6	**10 732,71**	**5,93**
VII	**Рентабельность (5%)**	536,64	0,30
	ИТОГО РАСХОДОВ	**11 269,34**	**6,23**

Экономист Л.Н.Дегтярева

УТВЕРЖДАЮ:
Генеральный директор ООО "Гермес"
_____ А.В.Голованов

КАЛЬКУЛЯЦИЯ
на экономически обоснованный тариф по управлению жилья на 1м² общей площади в месяц с 01.07.2021г. по 30.06.2022г.

УО, ул.Комсомольская 95А
Коэффициент благоустройства=1,08 Общая площадь м² - **1 809,90**

	Наименование статей	Затраты в месяц на всю площадь , руб	Затраты в месяц на 1м² ,руб
1	**Услуги по сборам платежей (платёжные агенты по сбору платежей с населения Почта, Сбербанк Онлайн и эквайринг, ОТП банк и т.д.) Содержание и обслуживание банковских расчётов**	**524,87**	**0,29**
2	**Услуги по начислению, доставке платежных документов, учету платежей, ведение электронной базы потребителей по лицевым счетам , сверка расчётов с выдачей справок , формирование отчётов. Канцелярские расходы.**	**1 013,54**	**0,56**
3	**АУП управляющей организации (предоставление населению ЖКУ). Приём, хранение и передача тех.документации МКД. Работа с БТИ. Разработка и расчёт Перечня услуг и работ. Раскрытие информации в сети Интернет на сайтах УК и ГИС ЖКХ , оформление стенда. Получение Лицензии ЖКХ. Обучение персонала. Заключение ДУ с собственниками и РСО. Хранение Протоколов ОСС. Составление отчётов по ДУ.**	**4 162,77**	**2,30**
4	**Аварийно-диспетчерское круглосуточное обслуживание**	**778,26**	**0,43**
5	**Претензионно-исковая работа : формирование исков, уведомлений должникам, госпошлина, выписки из БТИ, Росреестра, транспортные, канцелярские расходы. Информационная работа с населением.**	**1 393,62**	**0,77**
6	**Регистрационный учет (прописка, выписка, перепрописка). Сверка с РКЦ. Работа с органами гос.власти и местного самоуправления. Сбор, обновление и хранение информации о собственниках и нанимателях помещений.**	**633,47**	**0,35**
7	**Организация учёта потребления и контроля качества поставляемых коммунальных услуг (съём показаний с приборов учёта КУ, обработка и передача сведений в РСО и др.)**	**180,99**	**0,10**
	ИТОГО РАСХОДОВ	**8 687,52**	**4,80**

Экономист Л.Н.Дегтярева