



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
Министерство жилищно-коммунального хозяйства Ростовской области
государственное унитарное предприятие Ростовской области
«Управление развития систем водоснабжения»

филиал «Гуково - Зверевский»

ИНН 6167110467 КПП 614445013
ОГРН 1136195001227

ул. Профильная 5, г. Гуково,
Ростовская область, 347880
e-mail: secretary.gukovo@guprousv.ru
сайт: www.guprousv.ru
тел: 8 909 406 17 14

Исх. № 183 от

08.02.2022

На № _____ от _____

Генеральному директору
ООО «Гермес»
А. В. Голованову
347879, г. Гуково,
ул. Управленческая, д.20

Согласно Федеральному закону от 23.11.2009 № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты РФ» (ст. 5. Закона), собственники помещений в многоквартирных домах с централизованной подачей ресурсов обязаны обеспечить оснащение таких домов приборами учета используемых энергоресурсов, а также ввод установленных приборов учета в эксплуатацию. При этом многоквартирные дома должны быть оснащены коллективными (общедомовыми) приборами учета воды. Перечень многоквартирных домов входящих в ваше управление для установки общедомовых приборов учета прилагается.

Прибор учета ОДПУ должен быть установлен в соответствии с коллективным решением собственников жилых и нежилых помещений МКД, принятым большинством голосов на общем собрании. Данный узел учета становится общедомовой собственностью, оплата оборудования и работ целиком или частично (в случае участия в федеральных, областных или муниципальных программах) распределяется между всеми собственниками квартир:

Задача управляющей компании или правления ТСЖ, ЖСК (на выбор) донести информацию до собственников, что установка приборов учета необходима согласно закону об энергосбережении и отказ от установки грозит принудительными мерами по установке приборов учета со стороны энергоснабжающей организации и разбирательством в суде. УК или правление ТСЖ, ЖСК должны предложить собственникам варианты: перечень компаний, с которыми имеется возможность заключить договор на установку приборов учета энергоресурсов и их предложения по стоимости работ и качеству предлагаемого оборудования.

Напоминаем Вам, что Законом об энергосбережении (статья 37) внесены поправки в Кодекс Российской Федерации об административных правонарушениях (ст. 9.16. КоАП РФ):

- за несоблюдение требований законодательства об установке приборов учета, а также за необоснованный отказ или уклонение организации, на которую возложена обязанность по установке, замене, эксплуатации приборов учета используемых энергетических ресурсов, от заключения соответствующего договора и (или) от его исполнения, а равно нарушение установленного порядка его заключения, либо несоблюдение установленных для нее в качестве обязательных требований об установке, замене, эксплуатации приборов учета используемых энергетических ресурсов предусмотрен штраф на должностных лиц от 20 до 30 тыс. рублей; на ИП - от 20 до 30 тыс. руб.; на юридических лиц - от 50 до 100 тыс. руб.

Так же доводим до Вашего сведения, что согласно Постановления Правительства Российской Федерации № 776 от 04.09.2013 г. «Об утверждении Правил организации коммерческого учета воды, сточных вод» п. 16 пп. «в» при отсутствии прибора учета воды, допущенного к эксплуатации в установленном порядке, в случае если в течении 60 дней со дня получения от организации, осуществляющей водоснабжение, уведомления о необходимости установки прибора учета или после даты, определенной в договоре водоснабжения, едином договоре водоснабжения и водоотведения, приборы учета воды не установлены, то в таком случае применяется метод учета пропускной способности устройств и сооружений, используемых для присоединения к централизованным системам водоснабжения, при их круглосуточном действии полным сечением в точке подключения к централизованной системе водоснабжения и при скорости движения воды 1,2 метра в секунду.

Для исключения нарушения законодательства при расчете платы за коммунальные услуги и в целях соблюдения обязанности, предусмотренной Федеральным законом от 23 ноября 2009 г. N 261-ФЗ "Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" просим Вас инициировать проведение общего собрания собственников МКД о необходимости, порядке и способе установки общедомовых приборов учета.

В случае оставления без рассмотрения данного письма ГУП РО «УРСВ» будет вынуждено обратиться в Государственную жилищную инспекцию, Прокуратуру и Администрацию города.

Приложение: Список МКД.

Директор филиала «Гуково -Зверевский»
ГУП РО «УРСВ»



П.А. Серенко

Приложение 1.

Список МКД
ул.Гагарина,28
ул.Ботаническая,7
ул.Ботаническая,9
ул.Ботаническая,17
ул.Гагарина,19
ул.Гагарина,30
ул.Ковалева,29
ул.Ковалева,41
ул.Ковалева,47
ул.Ковалева,53
ул.Комсомольская,95
ул.Комсомольская,95А
ул.Молодежная,12
ул.Молодежная,14
ул.Молодежная,21
ул.Молодежная,23
ул.Шахтерская,50
ул.Шахтерская,52
ул.Шахтерская,54
ул.Шахтерская,70